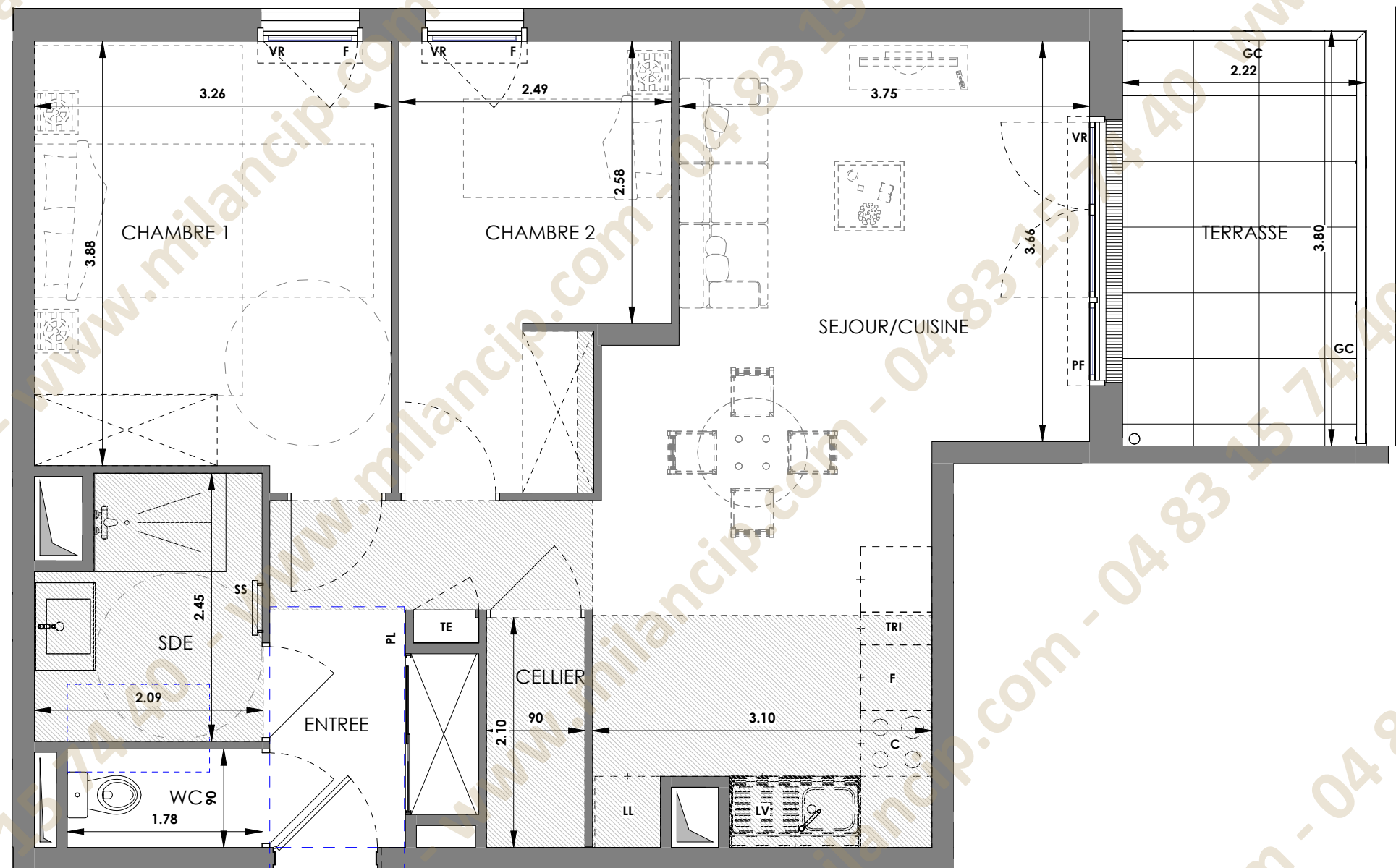
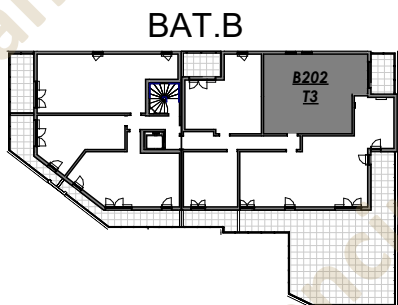




Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Dans les conditions définies à l'acte VEFA signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les dimensions libres, les positions des baies, équipements et hauteurs sous plafond. Les surfaces données sont approximatives et pourront varier selon les termes de l'acte VEFA. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (art. 4.1).



PLAN DE VENTE

Niveau	N° de lot	Type
R+1	B202	T3
SEJOUR/CUISINE	25.4 m²	
CHAMBRE 1	12.9 m²	
CHAMBRE 2	9.1 m²	
ENTREE	6.6 m²	
SDE	4.6 m²	
CELLIER	1.9 m²	
WC	1.6 m²	
SURFACE HABITABLE TOTALE :		62.1 m²
TERRASSE		8.5 m²
SURFACE PRIVATIVE TOTALE :		70.6 m²
Emplacement éléments de cuisine:		Menuiserie & équipement:
LL Lave-linge		PF Porte-fenêtre
LV Lave-vaisselle		VR Coffre de volet roulant
Cuisson		SS Sèche serviette
Réfrigérateur		PL Placard
Règlementation pour les personnes à mobilité réduite:		PV Pare vue
Aire de transfert de 80x130cm		Éléments constructifs:
Cercle de 150cm de retournement		GC Garde-corps
Manoeuvre de porte 120x220cm		Faux-plafond
		TE Tableau électrique
		Cloison sur carrelage
		Gaine technique
		Clôture

Date : 09/03/2026

INDICE 1