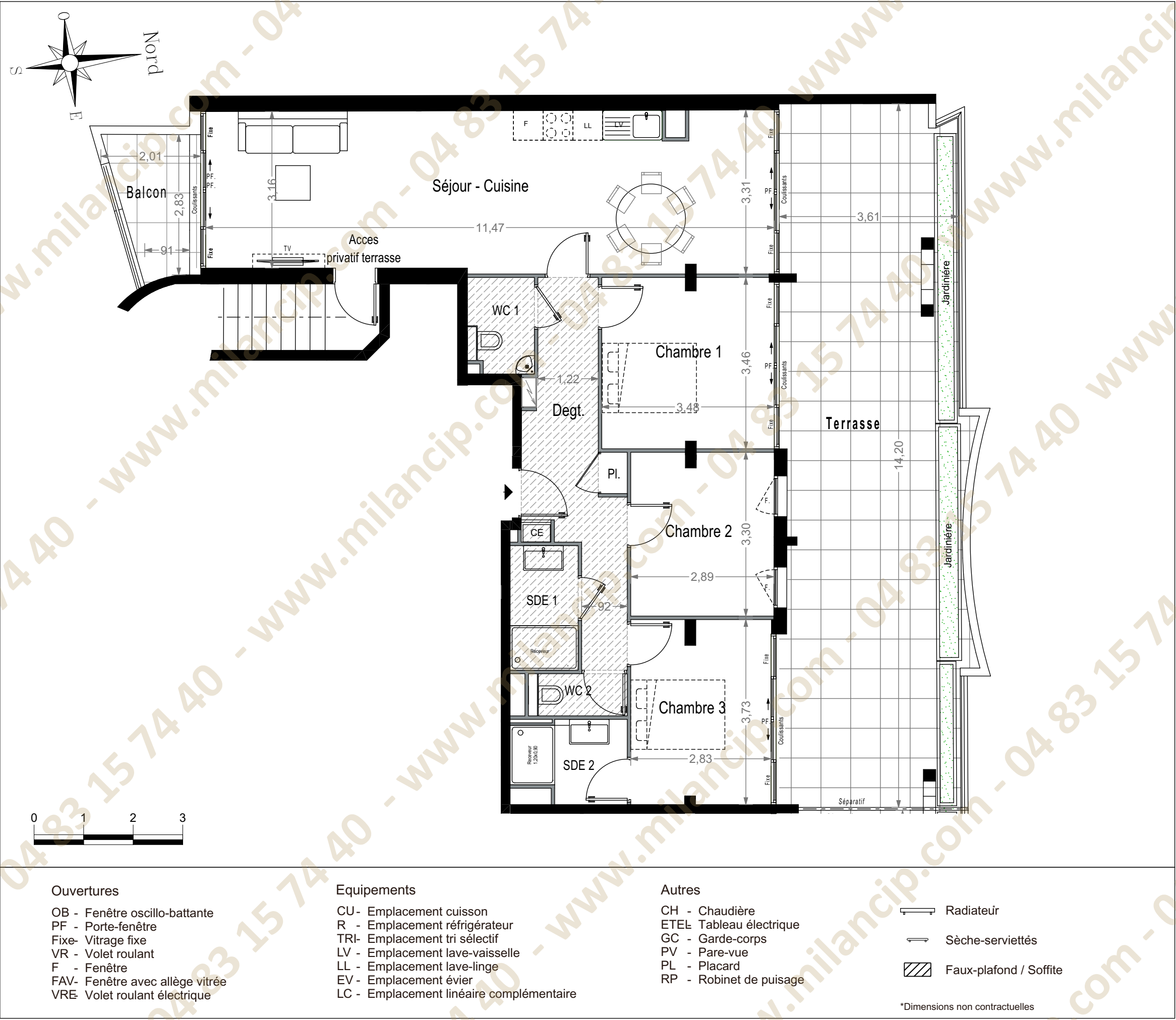
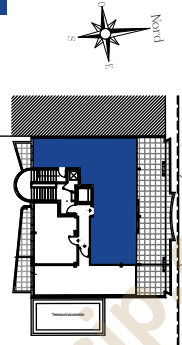




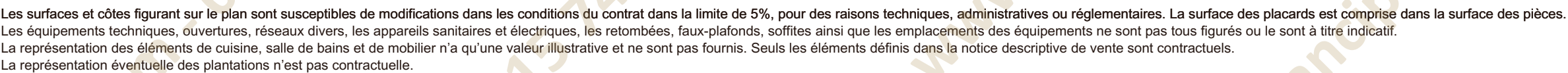
JUAN LES PINS 			
Bâtiment	Étage	Logement	Type
Le Passy	R+4	41	T4

Séjour-Cuisine	36.65 m²
Chambre 1	11.81 m²
Chambre 2	9.49 m²
Chambre 3	10.44 m²
Dégagement + Pl.	10.82 m²
Salle d'eau 1	3.45 m²
Salle d'eau 2	3.60 m²
WC 1	2.40 m²
WC 2	1.52 m²
TOTAL Surface habitable	90.18 m²
Terrasse	51.00 m²
Balcon	4.37 m²
Toiture Terrasse Rooftop	116.00 m²
TOTAL Surfaces annexes	261.55 m²

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.

Plan édité le 26/06/2026

Indice



TOTAL	
Surface habitable	
Toiture Terrasse Rooftop	116.00 m²
TOTAL	
Surfaces annexes	

Plan édité le 26/06/2026

Indice

JPS AUVAN
ARCHITECTE