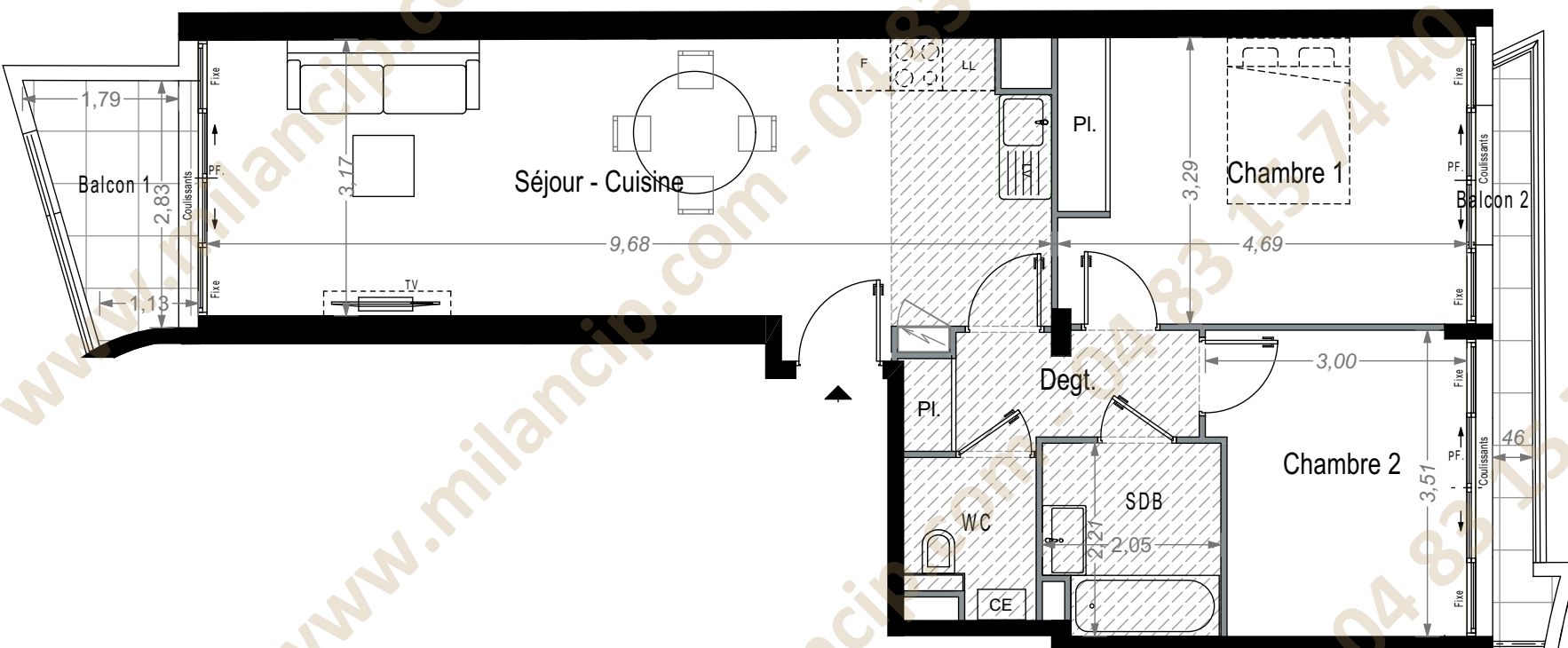




OB - Fenêtre oscillo-battante  
PF - Porte-fenêtre  
Fixe- Vitrage fixe  
VR - Volet roulant  
F - Fenêtre  
FAV- Fenêtre avec allège vitrée  
VRE- Volet roulant électrique

## Equipements

- CU - Emplacement cuisson
- R - Emplacement réfrigérateur
- TRI - Emplacement tri sélectif
- LV - Emplacement lave-vaisselle
- LL - Emplacement lave-linge
- EV - Emplacement évier
- LC - Emplacement linéaire complémentaire

Autres

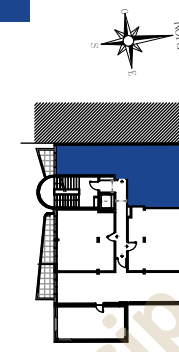
CH - Chaudière  
EDEL - Tableau électrique  
GC - Garde-corps  
PV - Pare-vue  
PL - Placard  
RP - Robinet de puisage

 Radiateur\*

 Sèche-serviettes

 Faux-plafond / Soffite

\*Dimensions non contractuelles



|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Séjour-Cuisine                    | 31.14 m²        |
| Chambre 1+ Pl.                    | 15.21 m²        |
| Chambre 2                         | 9.93 m²         |
| Dégagement + Pl.                  | 4.11 m²         |
| Salle de Bain                     | 4.31 m²         |
| WC                                | 2.46 m²         |
|                                   |                 |
|                                   |                 |
|                                   |                 |
|                                   |                 |
| <b>TOTAL</b><br>Surface habitable | <b>67.16 m²</b> |
| Balcon 1                          | 4.37 m²         |
| Balcon 2                          | 3.20 m²         |
| <b>TOTAL</b><br>Surfaces annexes  | <b>74.73 m²</b> |

Plan édité le 26/06/2026

Indice

**JPS AUVAR**  
ARCHITECT

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.