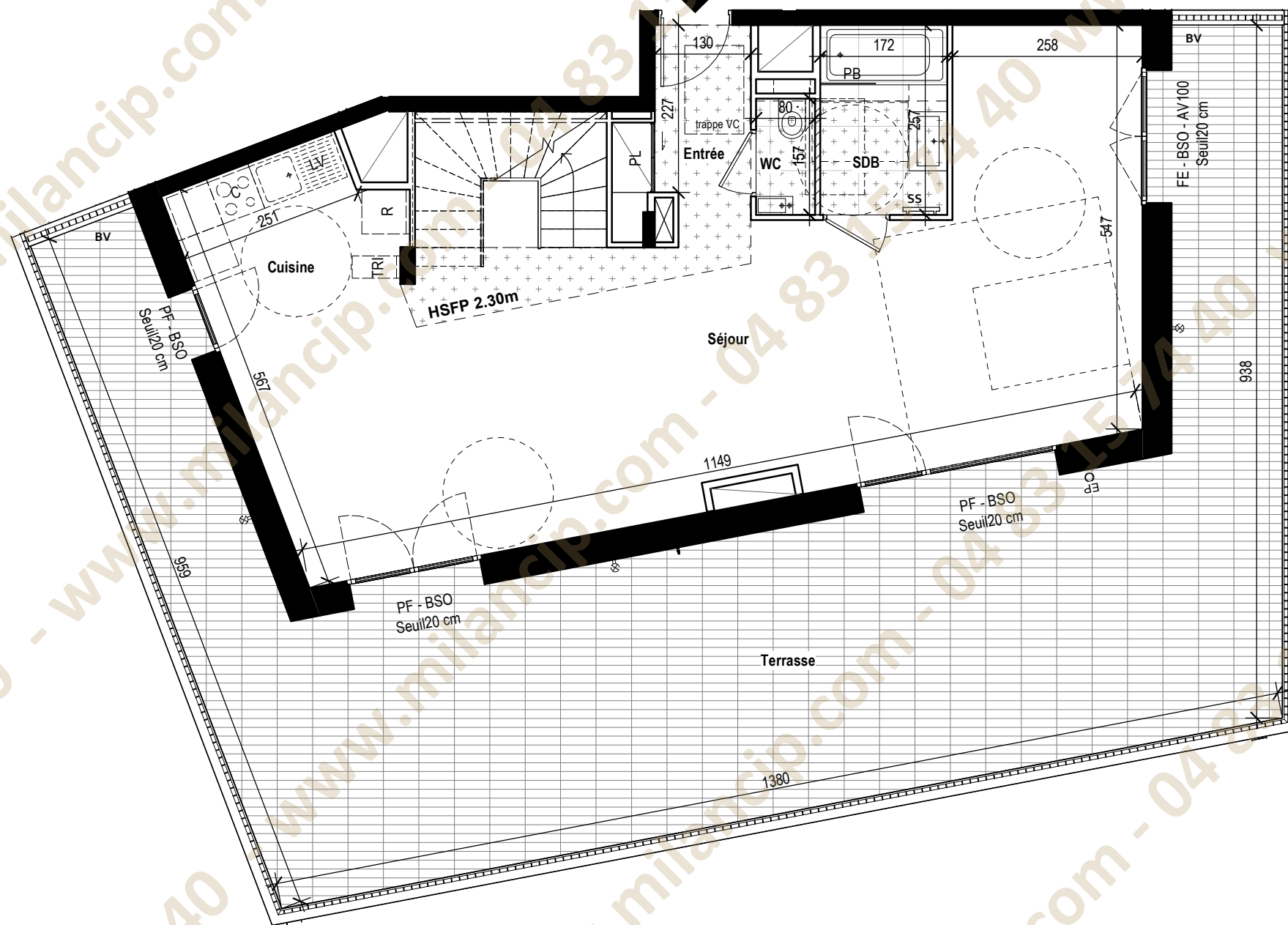
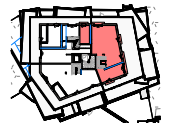


Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Appartement B-603
T5 duplex

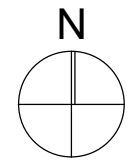
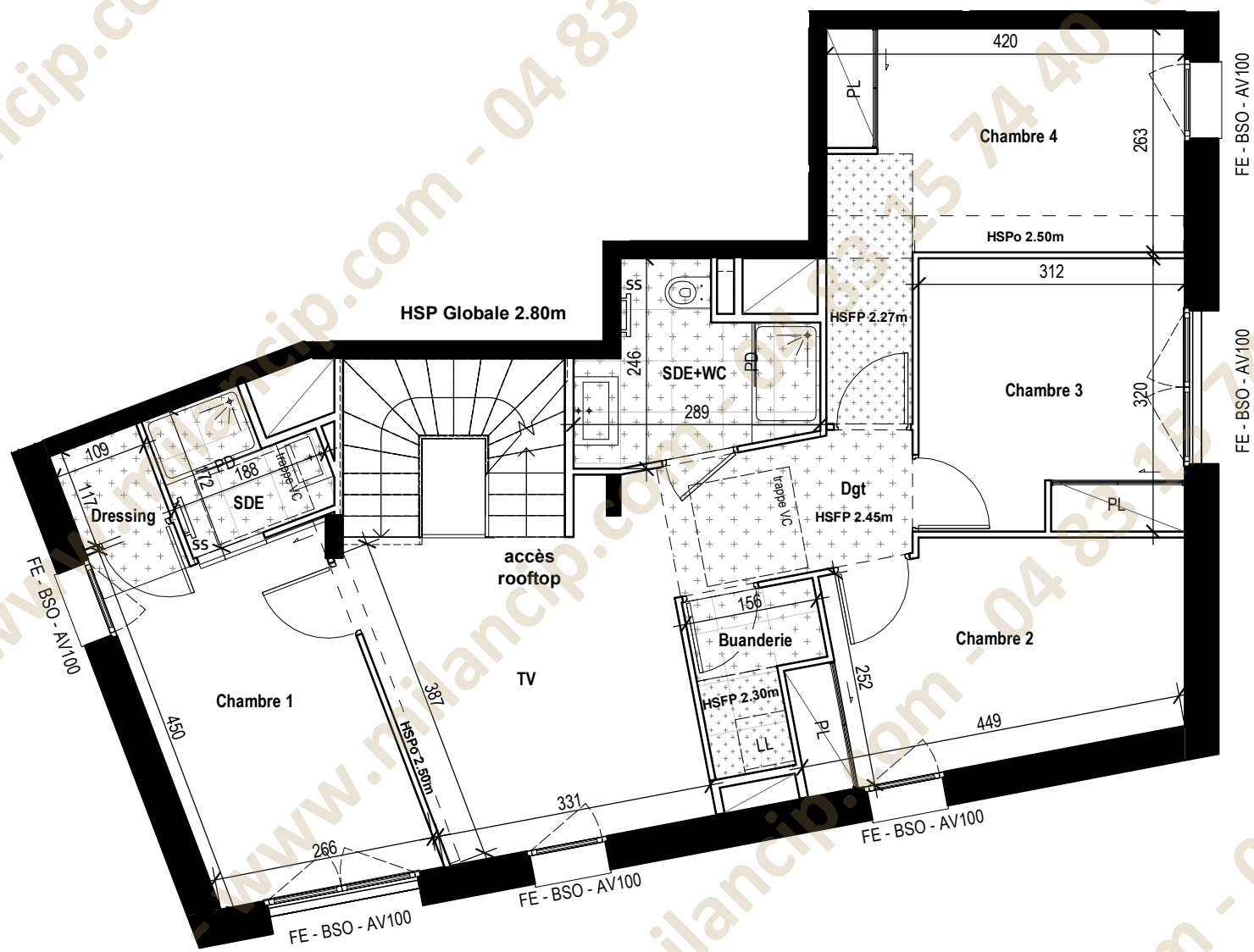
ETAGE : B_R6 - bas duplex

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	54.00 m²
Chambre 4	13.00 m²
Chambre 1	11.40 m²
Chambre 2	11.10 m²
Chambre 3	10.00 m²
Dgt	9.00 m²
TV	9.00 m²
Cuisine	6.30 m²
SDE+WC	4.90 m²
SDB	4.40 m²
Entrée	4.10 m²
SDE	2.60 m²
Buanderie	2.50 m²
Dressing	1.20 m²
WC	1.20 m²
TOTAL	144.70 m²
Jardinière	8.50 m²
Jardinière	2.40 m²
Rooftop	68.00 m²
Terrasse	72.20 m²
TOTAL ANNEXES	151.10 m²

LÉGENDE

	Mur		Robinet de puisage
	Cloison		Eclairage extérieur
	Cloison démontable		Projection Poutre
	Espace manœuvre PMR		Ventilo convecteur
	Gaine		Hauteur sous poutre
	Tableau électrique		Hauteur sous faux plafond
	Placard		Descente des eaux pluviales
	Dalles terrasses / balcons		Brise vue fixe
	Carrelage / Grès cérame		Clôture
	Soffite / faux plafond		Cuisson
	Poteaux		Lave-vaisselle
			Réfrigérateur
			Espace réservé au TRI
			Sèche serviette
			Pare-baignoire
			Pare-douche
			Fenêtre
			porte-fenêtre
			Volet roulant électrique
			Brise Soleil Orientable
			Allège vitrée



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement B-603
T5 duplex

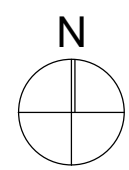
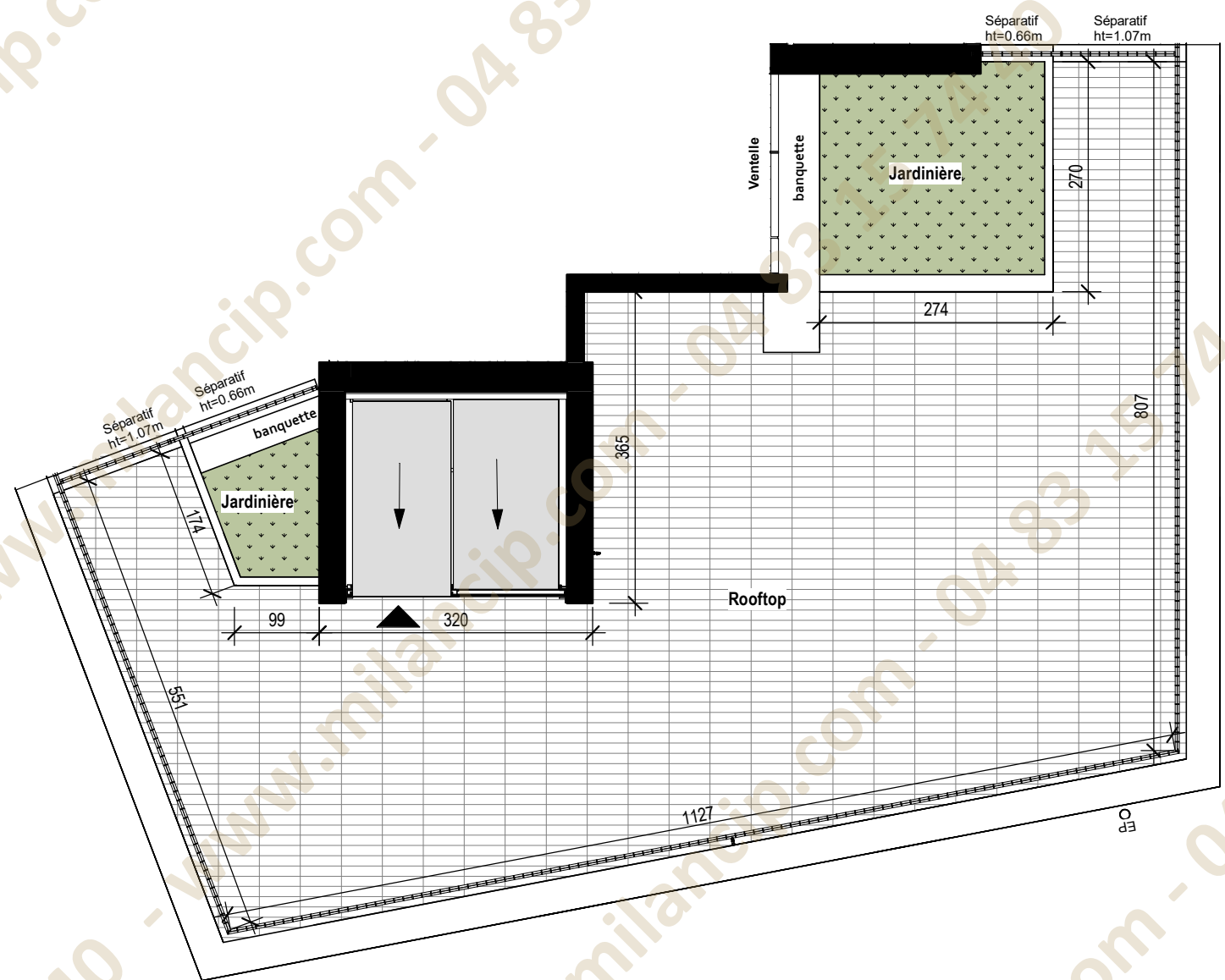
ETAGE : B_R7 - haut duplex

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	54.00 m²
Chambre 4	13.00 m²
Chambre 1	11.40 m²
Chambre 2	11.10 m²
Chambre 3	10.00 m²
Dgt	9.00 m²
TV	9.00 m²
Cuisine	6.30 m²
SDE+WC	4.90 m²
SDB	4.40 m²
Entrée	4.10 m²
SDE	2.60 m²
Buanderie	2.50 m²
Dressing	1.20 m²
WC	1.20 m²
TOTAL	144.70 m²
Jardinière	8.50 m²
Jardinière	2.40 m²
Rooftop	68.00 m²
Terrasse	72.20 m²
TOTAL ANNEXES	151.10 m²

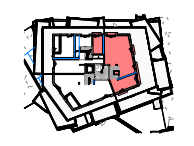
LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
VC	Ventilo convecteur
HSPo	Hauteur sous poutre
HSPF	Hauteur sous faux plafond
EP	Descente des eaux pluviales
BV	Brise vue fixe
CL	Clôture
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
TRI	Espace réservé au TRI
SS	Sèche serviette
PB	Pare-baignoire
PD	Pare-douche
F	Fenêtre
PF	porte-fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
BSO	Brise Soleil Orientable
AV	Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Appartement B-603
T5 duplex

ETAGE : B_TT

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	54.00 m²
Chambre 4	13.00 m²
Chambre 1	11.40 m²
Chambre 2	11.10 m²
Chambre 3	10.00 m²
Dgt	9.00 m²
TV	9.00 m²
Cuisine	6.30 m²
SDE+WC	4.90 m²
SDB	4.40 m²
Entrée	4.10 m²
SDE	2.60 m²
Buanderie	2.50 m²
Dressing	1.20 m²
WC	1.20 m²
TOTAL	144.70 m²
Jardinière	8.50 m²
Jardinière	2.40 m²
Rooftop	68.00 m²
Terrasse	72.20 m²
TOTAL ANNEXES	151.10 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	VC Ventilo convecteur
	HSPo Hauteur sous poutre
	HSFP Hauteur sous faux plafond
	EP Espace réservé aux eaux pluviales
	BV Brise vue fixe
	CL Clôture
	C Cuisson
	LL Lave-linge
	LV Lave-vaisselle
	R Réfrigérateur
	TRI Espace réservé au TRI
	SS Sèche serviette
	PB Pare-baignoire
	PD Pare-douche
	F Fenêtre
	PF Porte-fenêtre
	VRE Volet roulant électrique
	BSO Brise Solaire Orientable
	AV Allège vitrée