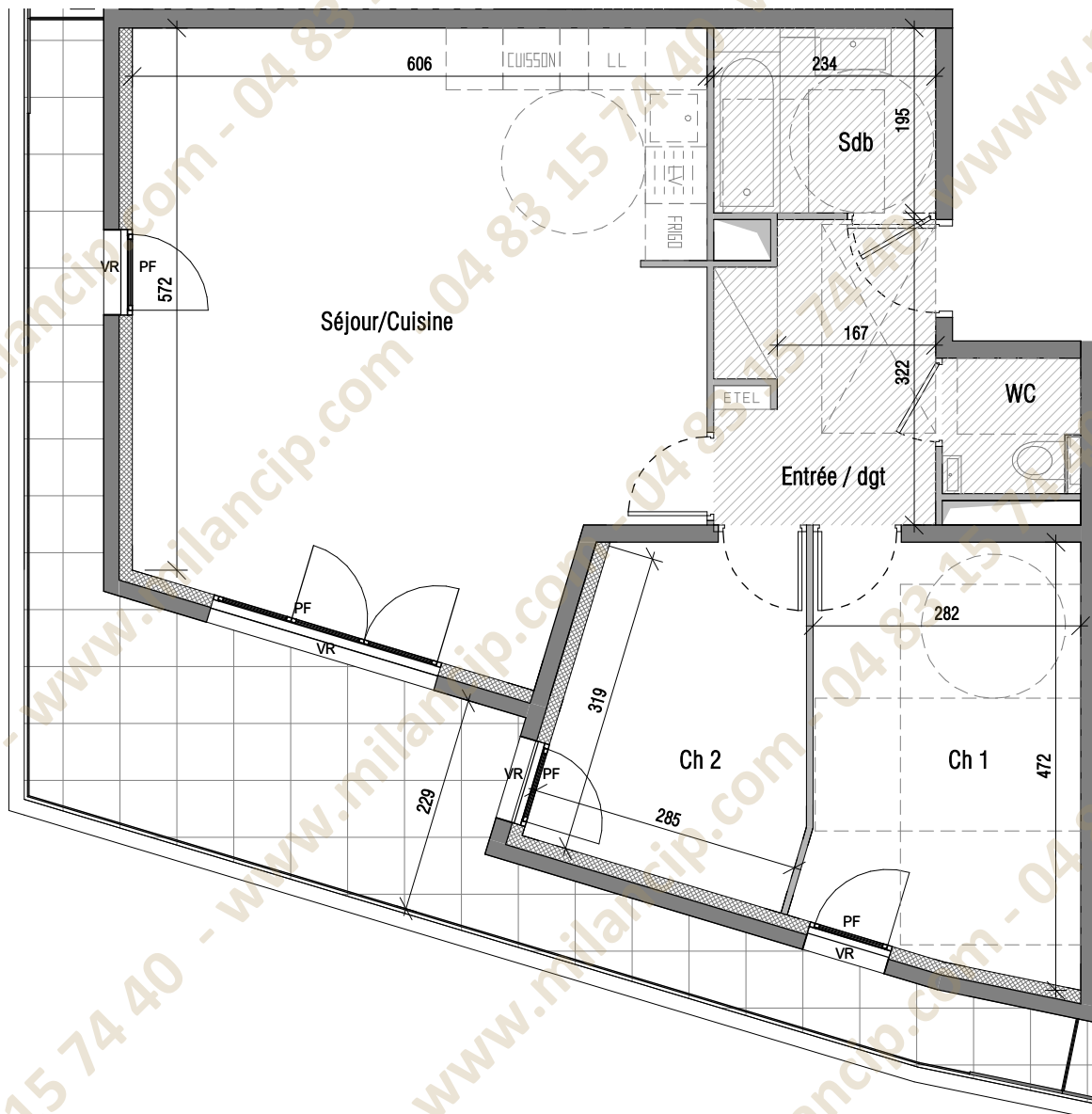
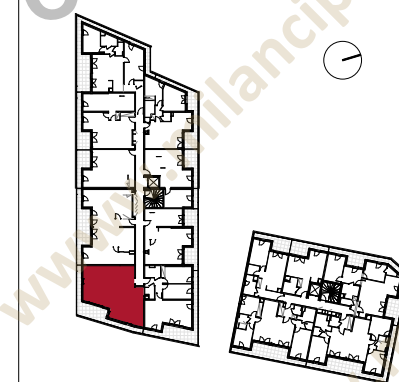




LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / Tableau Electrique: / Placard: / Soffite, faux plafond: / LV: Lave-vaisselle / LL: Lave-linge
hsfp : hauteur sous faux-plafond / hspou : hauteur sous poutre

Plan provisoire stade avant-projet

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »



Surfaces habitables

Séjour/Cuisine	36.86 m ²
Ch 1	12.65 m ²
Ch 2	9.15 m ²
Entrée / dgt	6.99 m ²
Sdb	4.56 m ²
WC	2.09 m ²
Total pièces	72.30 m ²

Terrasse	21.54 m ²
Total extérieurs	21.54 m ²

Hauteur sous plafond (hors poutres et faux-plafonds) : 2m60

Atelier Festino Architectes 05/06/2026