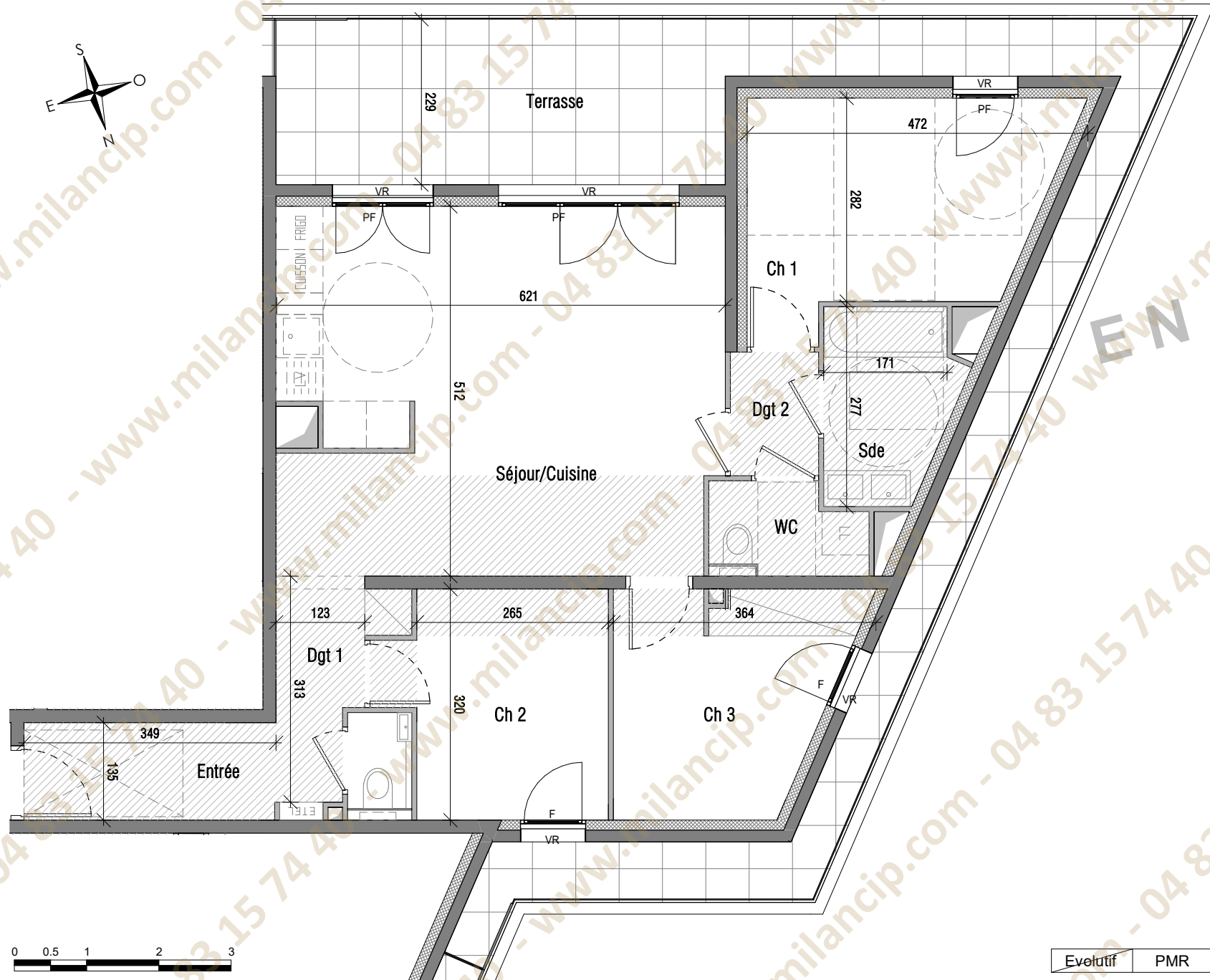




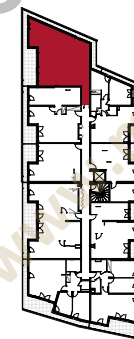
LEGENDE : PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / Tableau Electrique: / Placard: / Soffite, faux plafond: / LV: Lave-vaisselle / LL: Lave-linge
hsfp: hauteur sous faux-plafond / hspou: hauteur sous poutre

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

Plan provisoire stade avant-projet

Evolutif PMR

Logement A404 - 4ème étage



Surfaces habitables

Séjour/Cuisine	30.94 m ²
Ch 1	12.22 m ²
Ch 3	9.33 m ²
Ch 2	9.08 m ²
Sde	4.62 m ²
Entrée	4.59 m ²
Dgt 1	3.86 m ²
WC	2.63 m ²
Dgt 2	2.09 m ²
WC	1.33 m ²
Total pièces	80.67 m ²
Terrasse	30.34 m ²
Total extérieurs	30.34 m ²

Hauteur sous plafond (hors poutres et faux-plafonds) : 2m60

Atelier Festino Architectes 05/06/2026