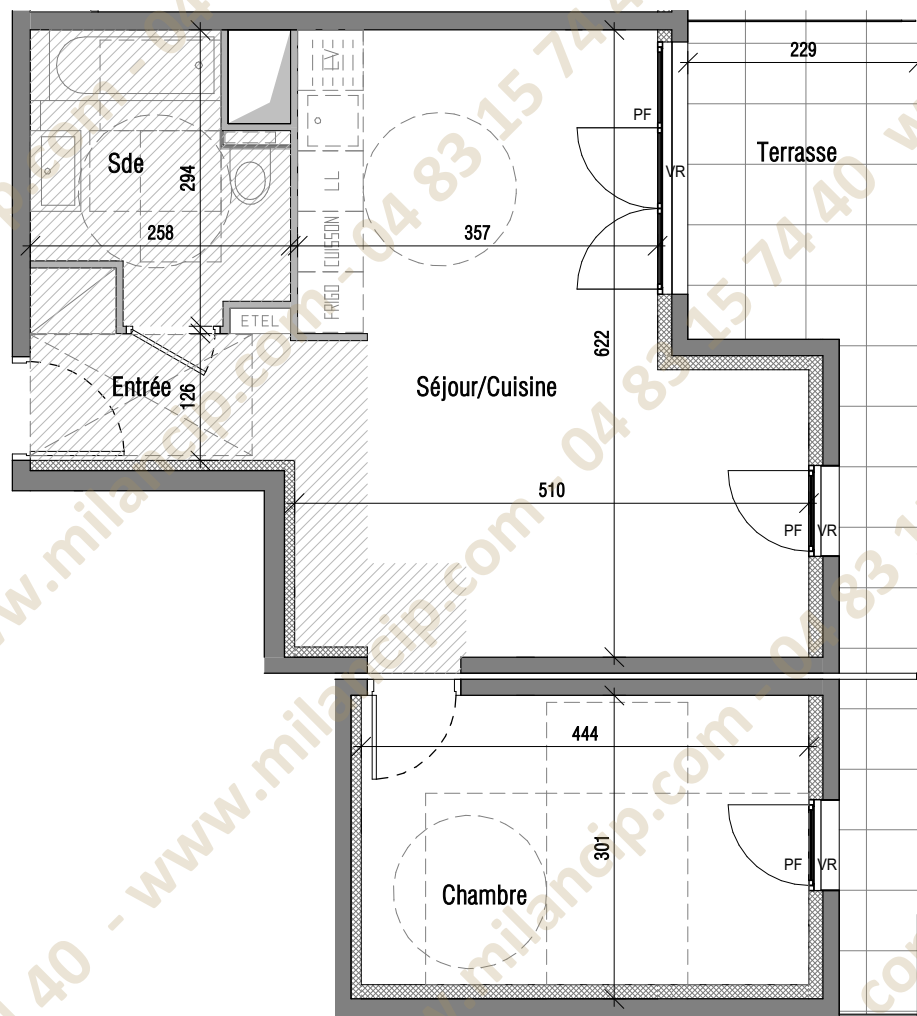




Evolutif PMR

**LEGENDE :** PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / Tableau Electrique: / Placard: / Soffite, faux plafond: / LV: Lave-vaisselle / LL: Lave-linge  
hsfp : hauteur sous faux-plafond / hspou : hauteur sous poutre

*Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »*

Plan provisoire stade avant-projet

Boulevard de la Mer

Logement A301 - 3ème étage



Surfaces habitables

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Séjour/Cuisine   | 26.50 m <sup>2</sup> |
| Chambre          | 12.74 m <sup>2</sup> |
| Sde              | 6.13 m <sup>2</sup>  |
| Entrée           | 3.78 m <sup>2</sup>  |
| Total pièces     | 49.16 m <sup>2</sup> |
| Terrasse         | 12.53 m <sup>2</sup> |
| Total extérieurs | 12.53 m <sup>2</sup> |

Hauteur sous plafond (hors poutres et faux-plafonds) : 2m50

Atelier Festino Architectes 05/06/2026