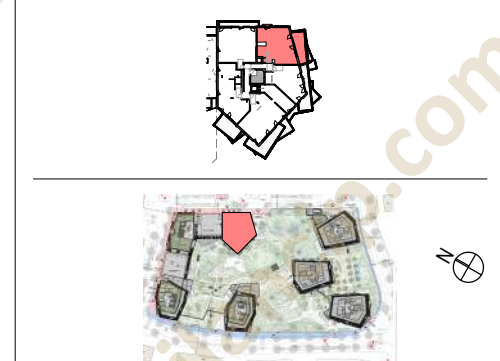
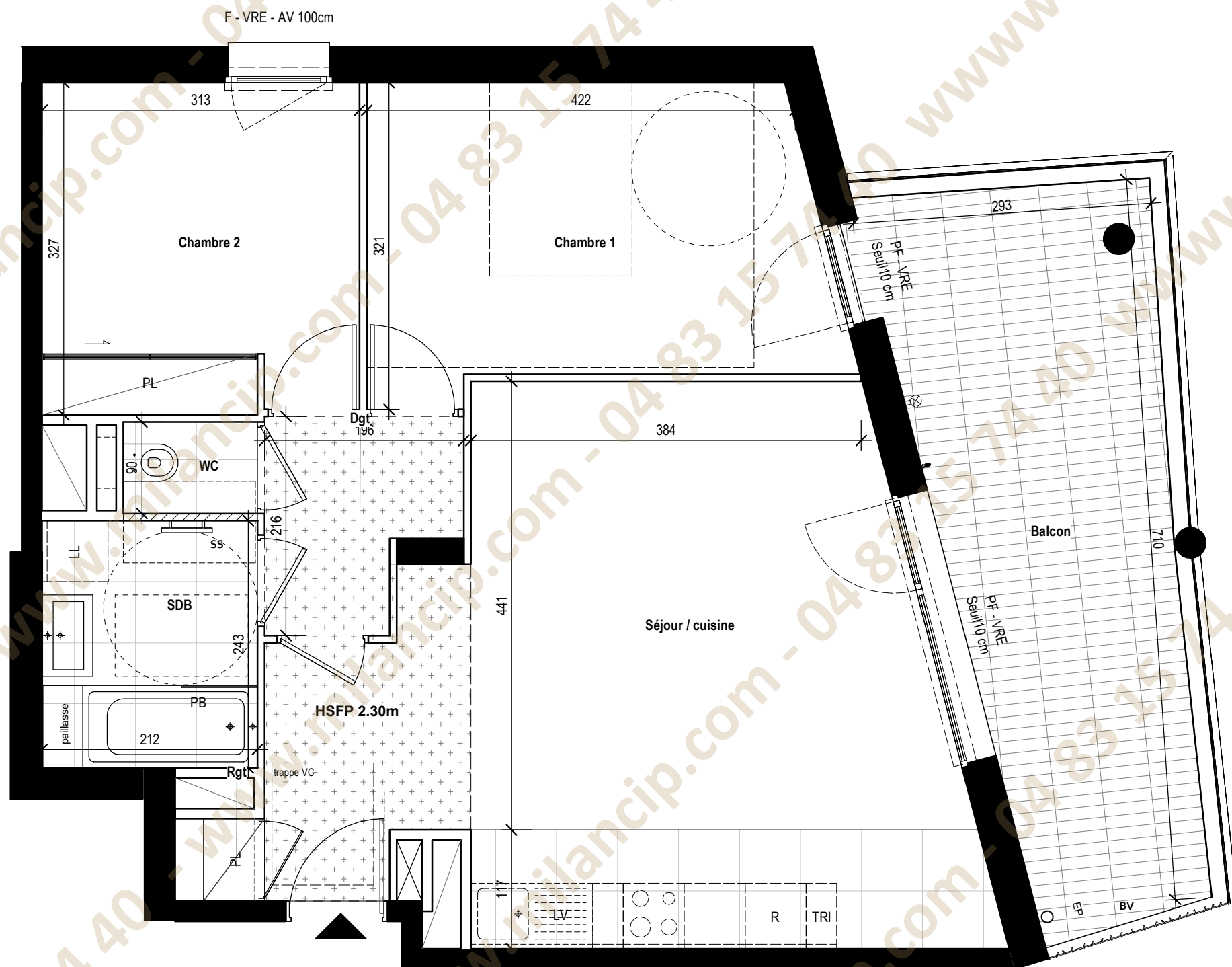




Appartement G-404
T3

06200 Nice

ETAGE : G_R4

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	30.70 m ²
Chambre 1	13.10 m ²
Chambre 2	10.10 m ²
SDB	5.10 m ²
Dgt	3.50 m ²
WC	1.10 m ²
Rgt	0.60 m ²

TOTAL 64.20 m²

Balcon	16.50 m ²
--------	----------------------

TOTAL ANNEXES 16.50 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	Ventilo convecteur
	Hauteur sous poutre
	Hauteur sous faux plafond
	Descente des eaux pluviales
	Brise vue fixe
	Clôture
	Cuisson
	Lave-linge
	Lave-vaisselle
	Réfrigérateur
	Espace réservé au TRI
	Sèche serviette
	Pare-baignoire
	Pare-douche
	Fenêtre
	Porte-fenêtre
	Volet roulant électrique
	Brise Solaire Orientable
	Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis