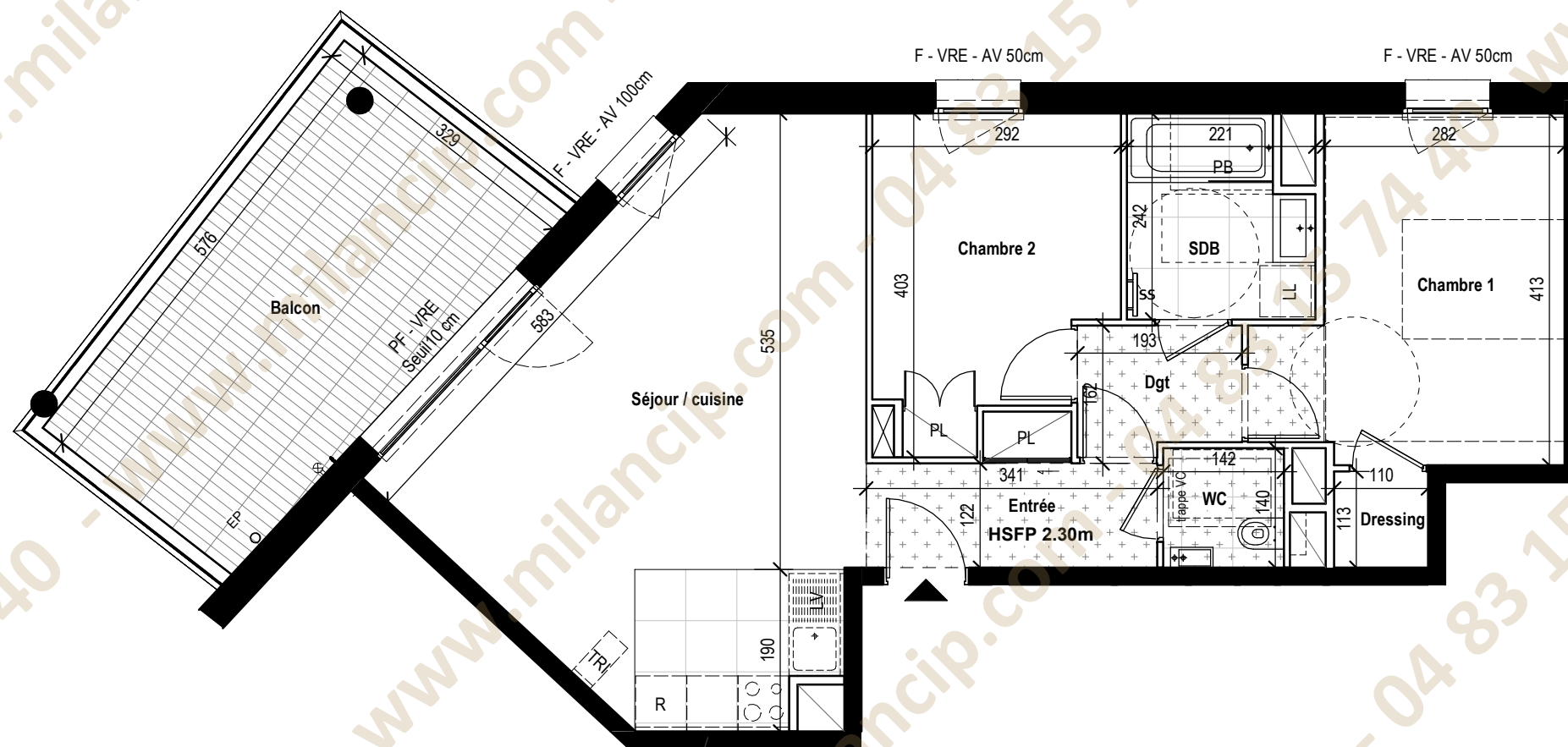
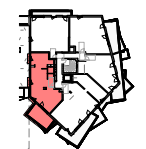


Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Appartement G-402
T3

ETAGE : G_R4

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	28.60 m ²
Chambre 1	12.80 m ²
Chambre 2	9.90 m ²
SDB	4.80 m ²
Entrée	4.70 m ²
Dgt	2.80 m ²
WC	1.90 m ²
Dressing	1.20 m ²

TOTAL 66.70 m²

Balcon 17.50 m²

TOTAL ANNEXES 17.50 m²

LÉGENDE

	Mur		Robinet de puisage
	Cloison		Eclairage extérieur
	Cloison démontable		Projection Poutre
	Espace manœuvre PMR		Ventilateur convecteur
	Gaine		HSPo Hauteur sous poutre
	Tableau électrique		HSPFP Hauteur sous faux plafond
	Placard		EP Descente des eaux pluviales
	Dalles terrasses / balcons		BV Brise vue fixe
	Carrelage / Grès cérame		CL Clôture
	Soffite / faux plafond		C Cuisson
	Poteaux		LL Lave-vaisselle
			R Réfrigérateur
			F Fenêtre
			PF porte-fenêtre
			VRE Volet roulant électrique
			BSO Brise Solaire Orientable
			AV Allège vitrée