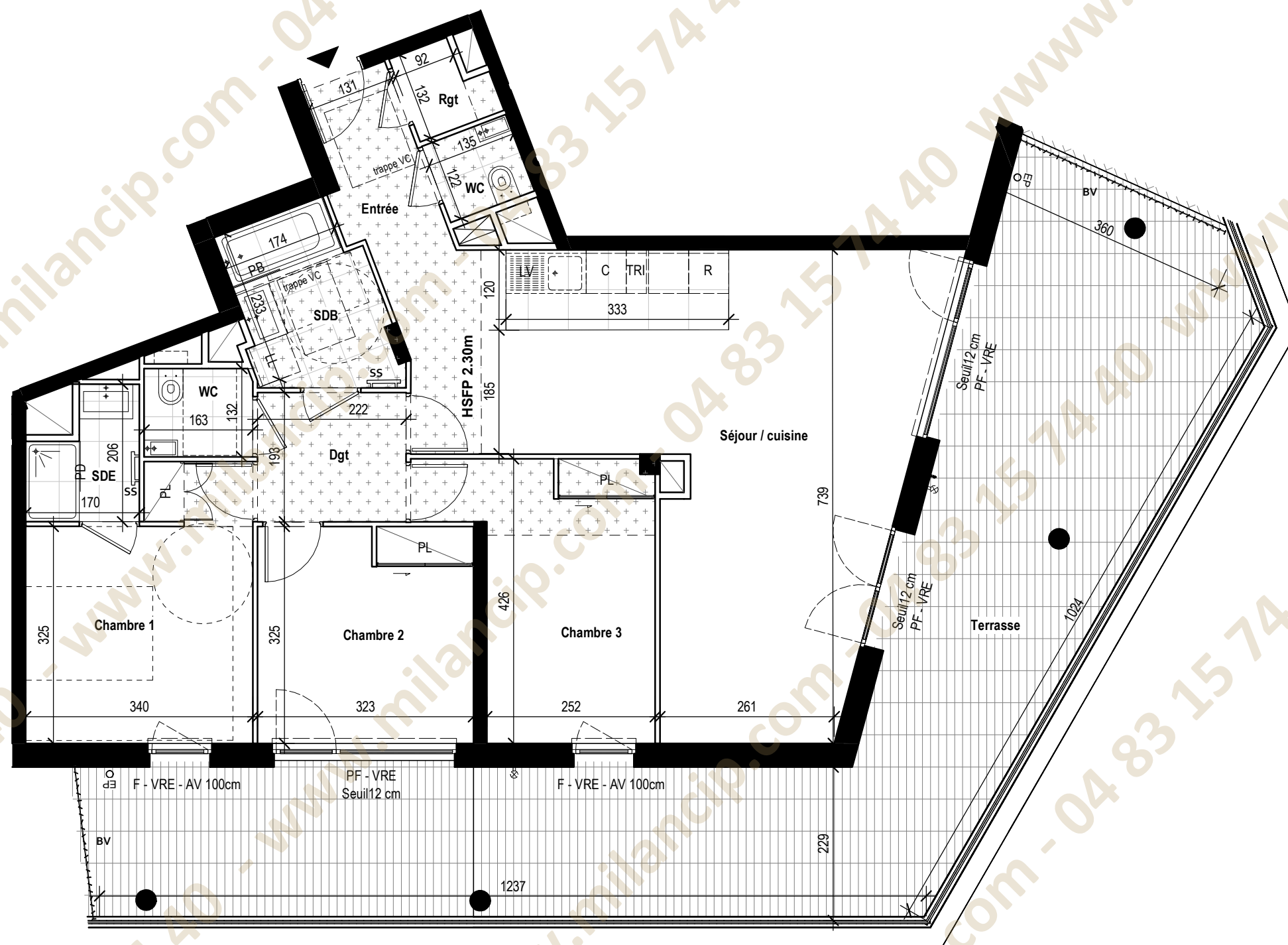




SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement C-106  
T4

ETAGE : C\_R1

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES  
(Y COMPRIS PLACARDS)

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Séjour / cuisine | 38.10 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 12.50 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3        | 11.70 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 10.40 m <sup>2</sup> |
| SDB              | 5.40 m <sup>2</sup>  |
| Dgt              | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| Entrée           | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| SDE              | 2.80 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2.10 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1.60 m <sup>2</sup>  |
| Rgt              | 1.40 m <sup>2</sup>  |

TOTAL 94.00 m<sup>2</sup>

Terrasse 58.90 m<sup>2</sup>

TOTAL ANNEXES 58.90 m<sup>2</sup>

LÉGENDE

|  |                            |  |                     |
|--|----------------------------|--|---------------------|
|  | Mur                        |  | Robinet de puisage  |
|  | Cloison                    |  | Eclairage extérieur |
|  | Cloison démontable         |  | Projection Poutre   |
|  | Espace manœuvre PMR        |  | Ventilo convecteur  |
|  | Gaine                      |  | HSPo                |
|  | Tableau électrique         |  | HSPF                |
|  | Placard                    |  | EP                  |
|  | Dalles terrasses / balcons |  | BV                  |
|  | Carrelage / Grès cérame    |  | CL                  |
|  | Soffite / faux plafond     |  | C                   |
|  | Poteaux                    |  | LL                  |
|  |                            |  | LV                  |
|  |                            |  | R                   |
|  |                            |  | TRI                 |
|  |                            |  | SS                  |
|  |                            |  | PB                  |
|  |                            |  | PD                  |
|  |                            |  | F                   |
|  |                            |  | PF                  |
|  |                            |  | VRE                 |
|  |                            |  | BSO                 |
|  |                            |  | AV                  |