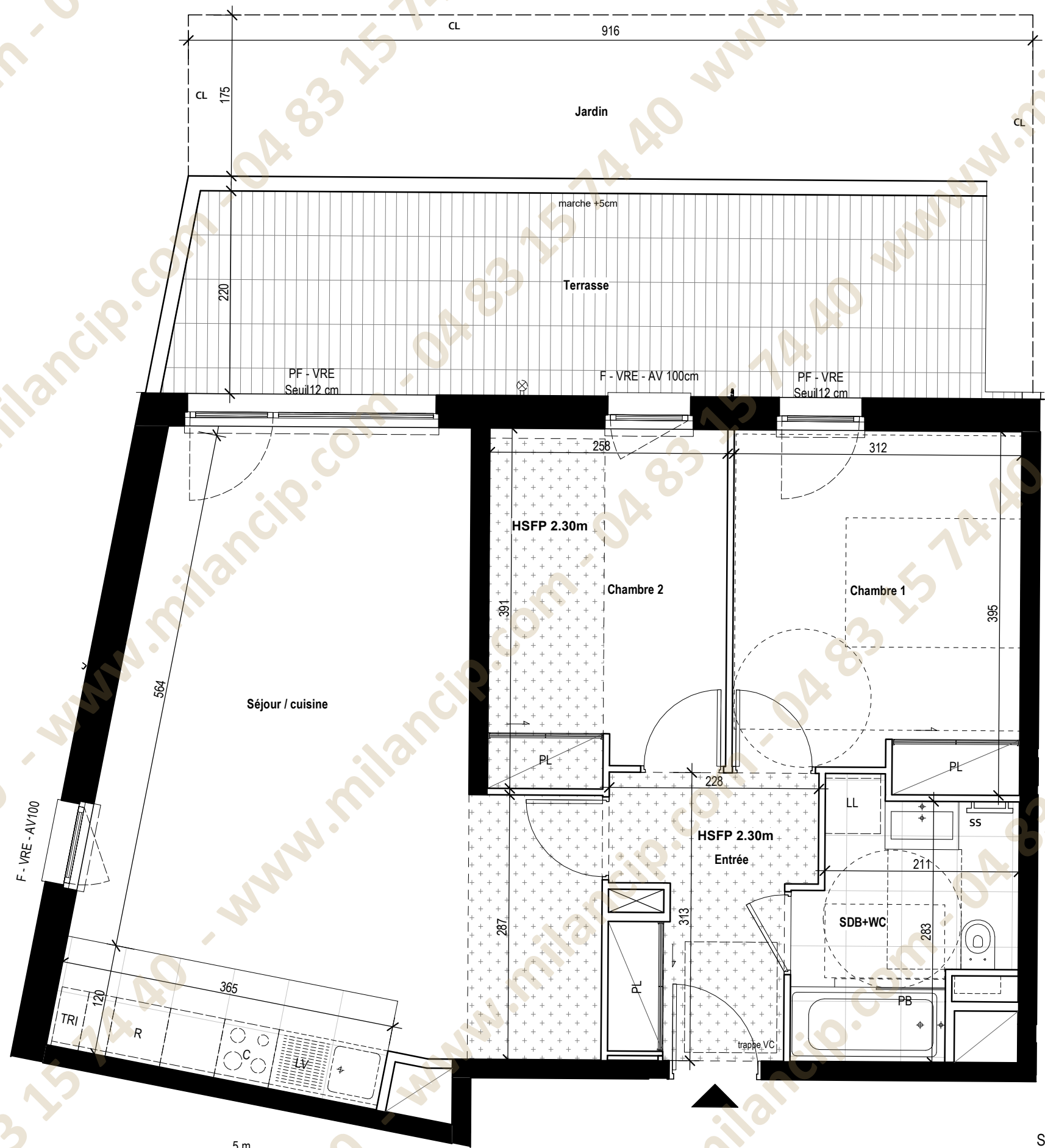




SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Appartement C-102
T3

ETAGE : C_R1

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	31.90 m ²
Chambre 1	11.70 m ²
Chambre 2	9.70 m ²
Entrée	6.00 m ²
SDB+WC	6.00 m ²

TOTAL **65.30 m²**

Jardin	15.50 m ²
Terrasse	20.10 m ²

TOTAL ANNEXES **35.60 m²**

LÉGENDE

Mur	Robinet de puisage
Cloison	Eclairage extérieur
Cloison démontable	Projection Poutre
Espace manœuvre PMR	VC Ventilateur convecteur
Gaine	HSPo Hauteur sous poutre
Tableau électrique	HSPF Hauteur sous faux plafond
Placard	EP Descente des eaux pluviales
Dalles terrasses / balcons	BV Brise vue fixe
Carrelage / Grès cérame	CL Clôture
Soffite / faux plafond	C Cuisson
Poteaux	LL Lave-linge
	LV Lave-vaisselle
	R Réfrigérateur
	TRI Espace réservé au TRI
	SS Séche serviette
	PB Pare-baignoire
	PD Pare-douche
	F Fenêtre
	PF porte-fenêtre
	VRE Volet roulant électrique
	BSO Brise Soleil Orientable
	AV Allège vitrée

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis