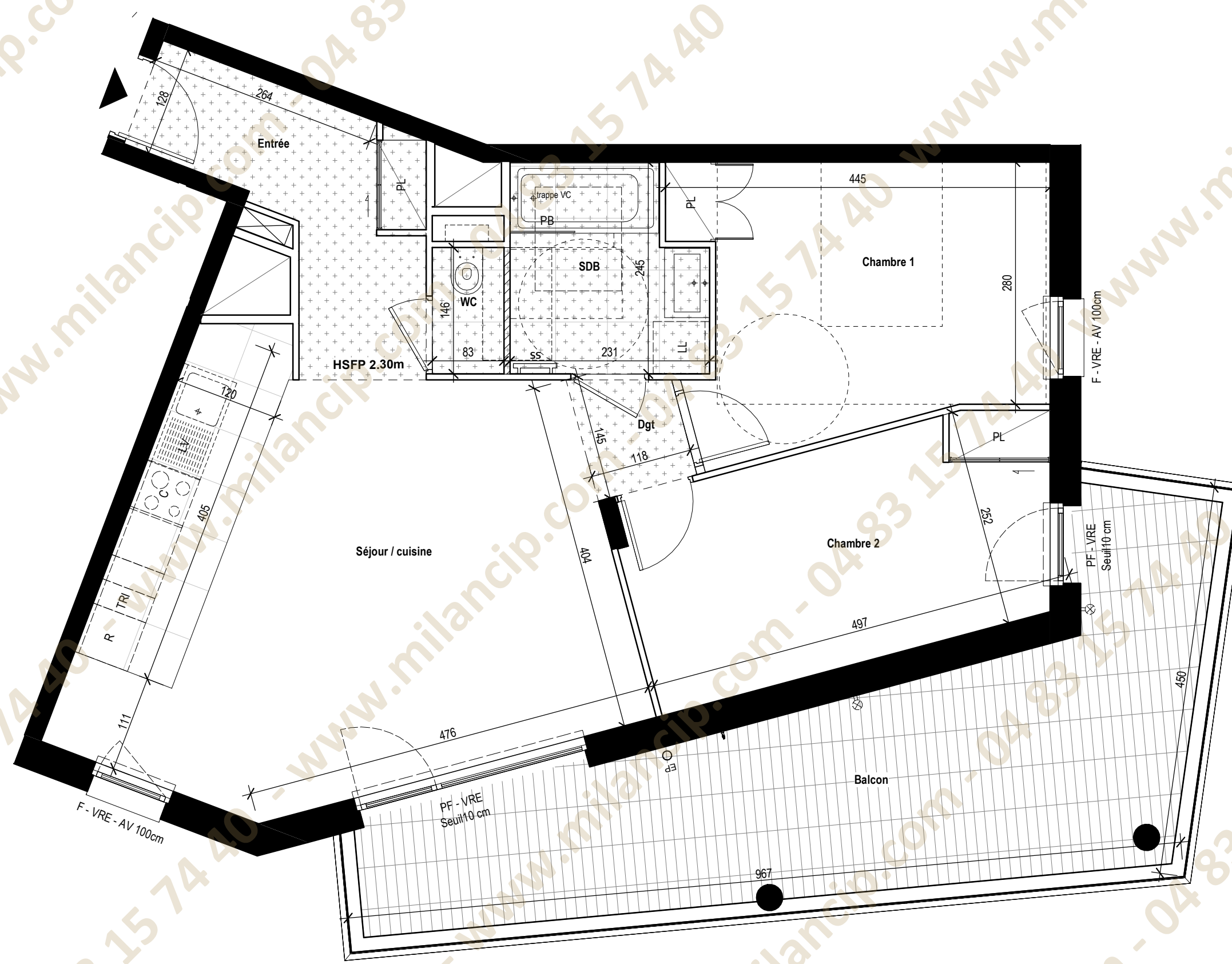


Appartement B-302  
T3

ETAGE : B\_R3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES  
(Y COMPRIS PLACARDS)

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Séjour / cuisine | 30.30 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 12.70 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 12.20 m <sup>2</sup> |
| SDB              | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Entrée           | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Dgt              | 1.50 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1.20 m <sup>2</sup>  |

TOTAL 67.40 m<sup>2</sup>

Balcon 22.40 m<sup>2</sup>

TOTAL ANNEXES 22.40 m<sup>2</sup>

| LÉGENDE |                                |
|---------|--------------------------------|
|         | Mur                            |
|         | Cloison                        |
|         | Cloison démontable             |
|         | Espace manœuvre PMR            |
|         | Gaine                          |
|         | Tableau électrique             |
|         | Placard                        |
|         | Dalles terrasses / balcons     |
|         | Carrelage / Grès cérame        |
|         | Soffite / faux plafond         |
|         | Poteaux                        |
|         | Robinet de puisage             |
|         | Eclairage extérieur            |
|         | Projection Poutre              |
|         | VC Ventilo convecteur          |
|         | HSPo Hauteur sous poutre       |
|         | HSPF Hauteur sous faux plafond |
|         | EP Descente des eaux pluviales |
|         | BV Brise vue fixe              |
|         | CL Clôture                     |
|         | C Cuisson                      |
|         | LV Lave-linge                  |
|         | R Réfrigérateur                |
|         | TRI Sèche serviette            |
|         | SS Sèche serviette             |
|         | PB Pare-baignoire              |
|         | PD Pare-douche                 |
|         | F Fenêtre                      |
|         | PF porte-fenêtre               |
|         | VRE Volet roulant électrique   |
|         | BSO Brise Soleil Orientable    |
|         | AV Allège vitrée               |

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis