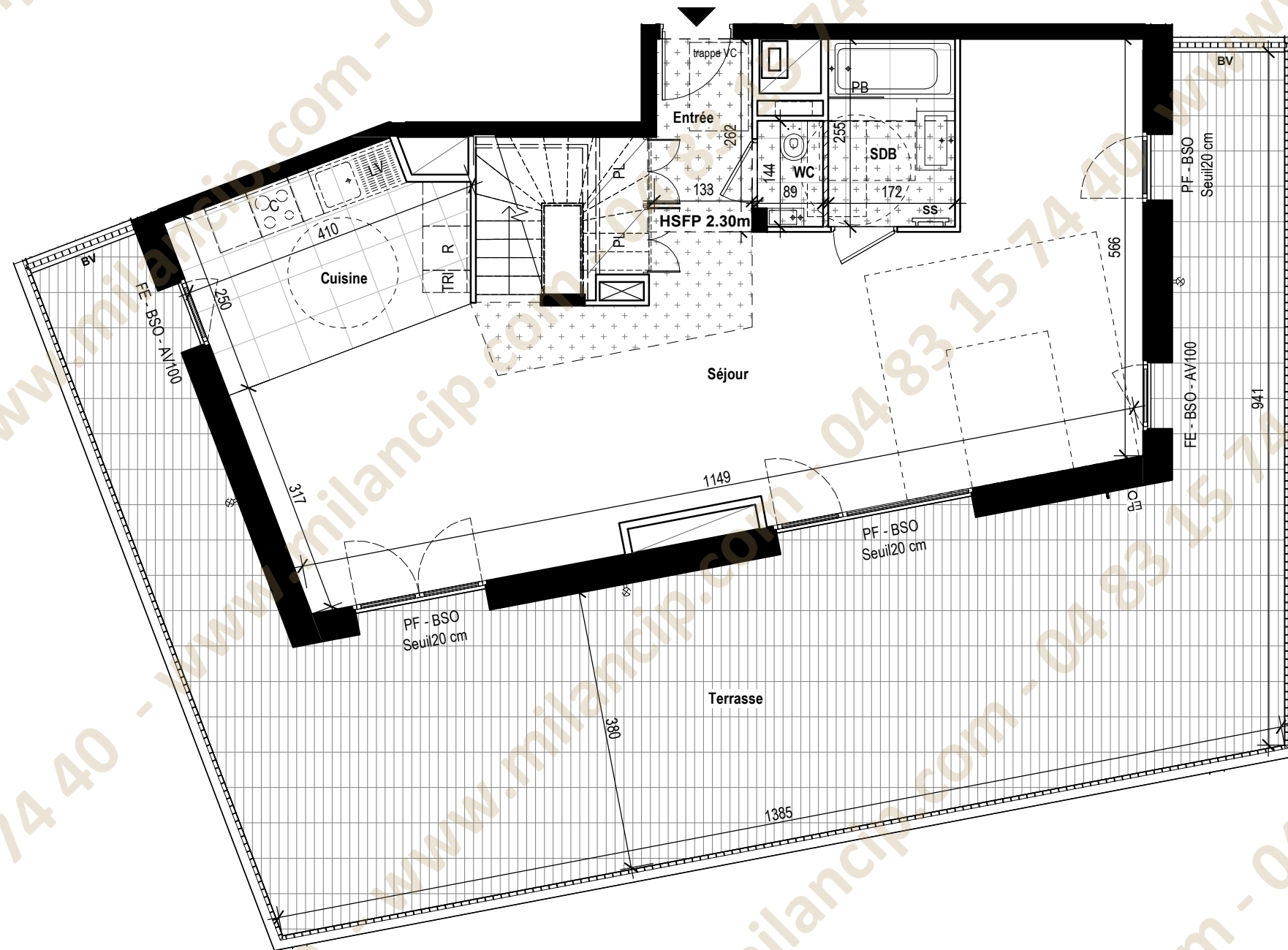




Appartement A-503
T5 duplex

06200 Nice
ETAGE : A_R5 - bas duplex

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	50.40 m ²
Chambre 1	11.70 m ²
Chambre 2	11.60 m ²
Chambre 4	10.40 m ²
Chambre 3	9.70 m ²
Cuisine	9.10 m ²
TV	9.00 m ²
Dgt	7.50 m ²
SDB	4.30 m ²
SDE	4.00 m ²
SDE	3.30 m ²
Dressing	3.20 m ²
Entrée	3.00 m ²
Buanderie	2.90 m ²
WC	1.50 m ²
WC	1.20 m ²
TOTAL	142.80 m ²

Jardinière	7.30 m ²
Jardinière	4.20 m ²
Rooftop	60.80 m ²
Terrasse	72.30 m ²

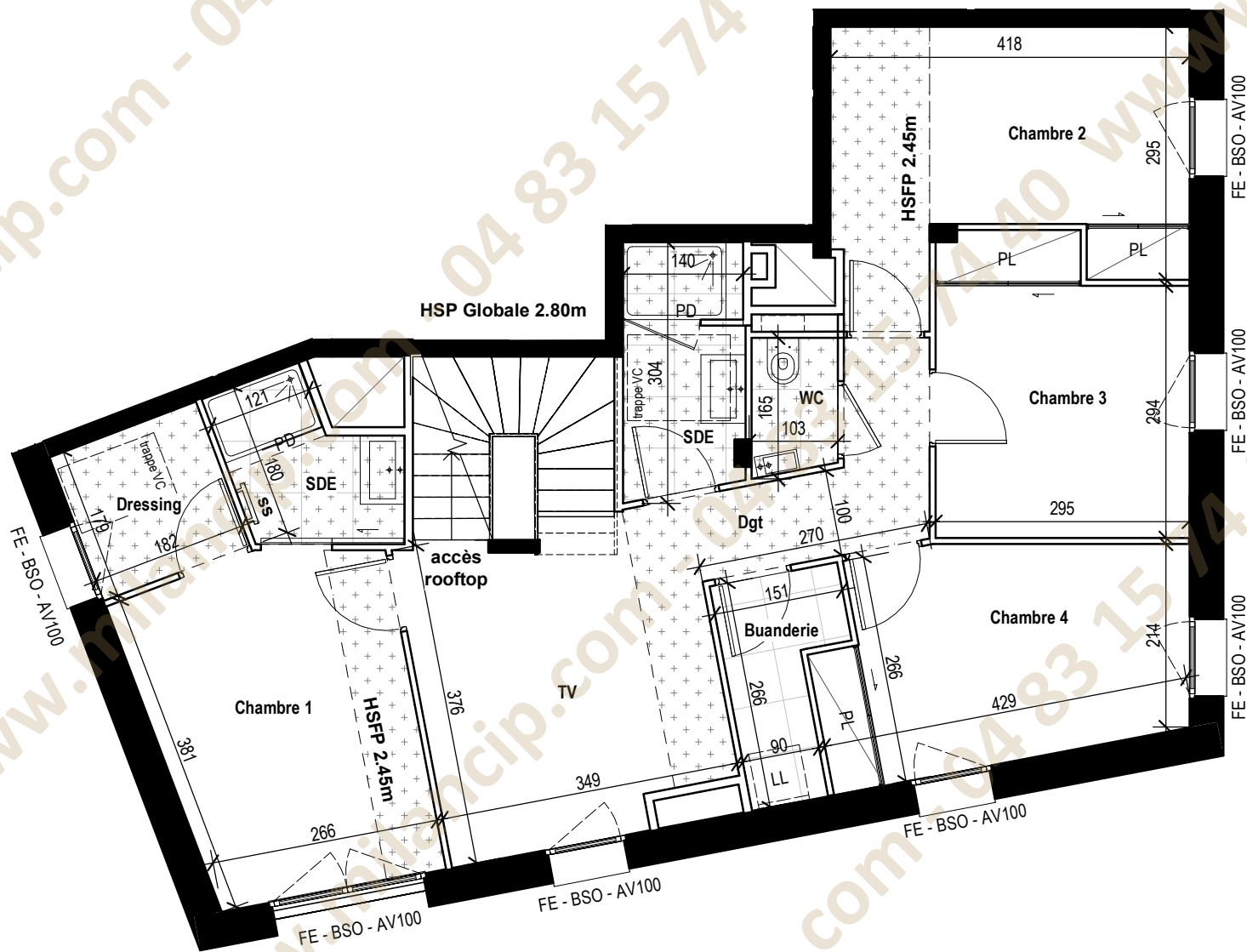
TOTAL ANNEXES 144.60 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	Ventilo convecteur
	Hauteur sous poutre
	Hauteur sous faux plafond
	Descente des eaux pluviales
	Brise vue fixe
	Clôture
	Cuisson
	Lave-linge
	Lave-vaisselle
	Réfrigérateur
	Espace réservé au TRI
	Sèche serviette
	Pare-baignoire
	Pare-douche
	Fenêtre
	Porte-fenêtre
	Volet roulant électrique
	Brise Soleil Orientable
	Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

0 1 5 m
1:75

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-503
T5 duplex

06200 Nice
ETAGE : A_R6 - haut duplex

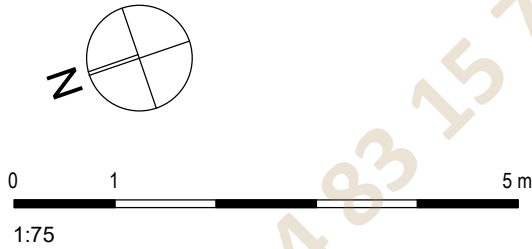
TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	50.40 m²
Chambre 1	11.70 m²
Chambre 2	11.60 m²
Chambre 4	10.40 m²
Chambre 3	9.70 m²
Cuisine	9.10 m²
TV	9.00 m²
Dgt	7.50 m²
SDB	4.30 m²
SDE	4.00 m²
SDE	3.30 m²
Dressing	3.20 m²
Entrée	3.00 m²
Buanderie	2.90 m²
WC	1.50 m²
WC	1.20 m²
TOTAL	142.80 m²
Jardinière	7.30 m²
Jardinière	4.20 m²
Rooftop	60.80 m²
Terrasse	72.30 m²

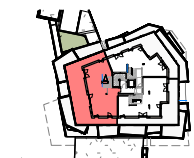
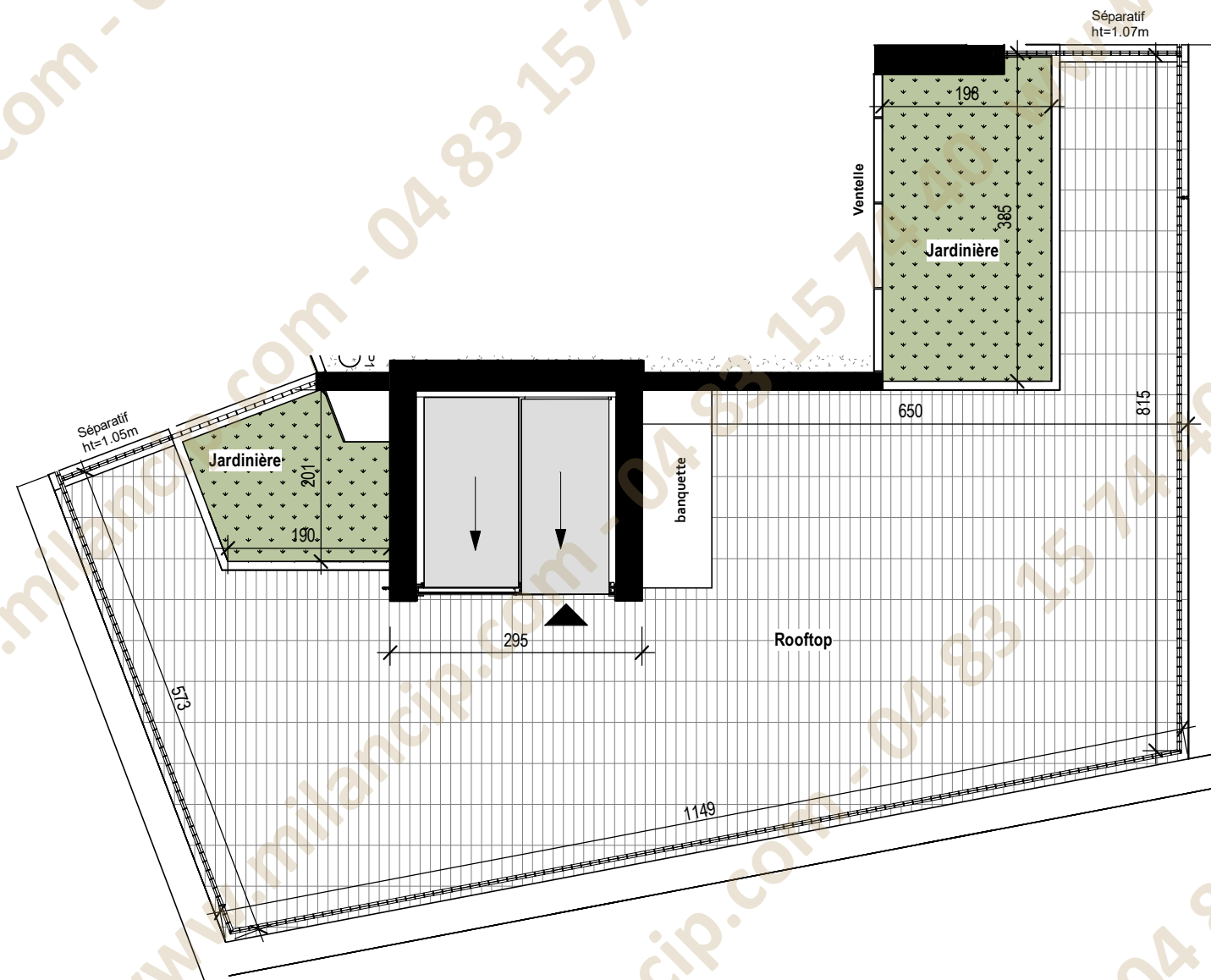
TOTAL ANNEXES 144.60 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	VC Ventilo convecteur
	HSPo Hauteur sous poutre
	HSFP Hauteur sous faux plafond
	EP Descente des eaux pluviales
	BV Brise vue fixe
	CL Clôture
	C Cuisson
	LL Lave-linge
	LV Lave-vaisselle
	R Réfrigérateur
	TRI Espace réservé au TRI
	SS Sèche serviette
	PB Pare-baignoire
	PD Pare-douche
	F Fenêtre
	PF porte-fenêtre
	VRE Volet roulant électrique
	BSO Brise Soleil Orientable
	AV Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-503
T5 duplex

06200 Nice
ETAGE : A_TT

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	50.40 m²
Chambre 1	11.70 m²
Chambre 2	11.60 m²
Chambre 4	10.40 m²
Chambre 3	9.70 m²
Cuisine	9.10 m²
TV	9.00 m²
Dgt	7.50 m²
SDB	4.30 m²
SDE	4.00 m²
SDE	3.30 m²
Dressing	3.20 m²
Entrée	3.00 m²
Buanderie	2.90 m²
WC	1.50 m²
WC	1.20 m²

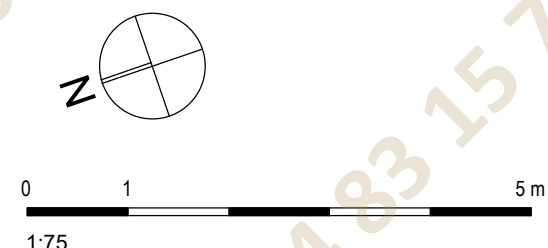
TOTAL 142.80 m²

Jardinière	7.30 m²
Jardinière	4.20 m²
Rooftop	60.80 m²
Terrasse	72.30 m²

TOTAL ANNEXES 144.60 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	Ventilo convecteur
	Hauteur sous poutre
	Hauteur sous faux plafond
	Descente des eaux pluviales
	Brise vue fixe
	Clôture
	Cuisson
	Lave-linge
	Lave-vaisselle
	Réfrigérateur
	Espace réservé au TRI
	Sèche serviette
	Pare-baignoire
	Pare-douche
	Fenêtre
	porte-fenêtre
	Volet roulant électrique
	Brise Soleil Orientable
	Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis