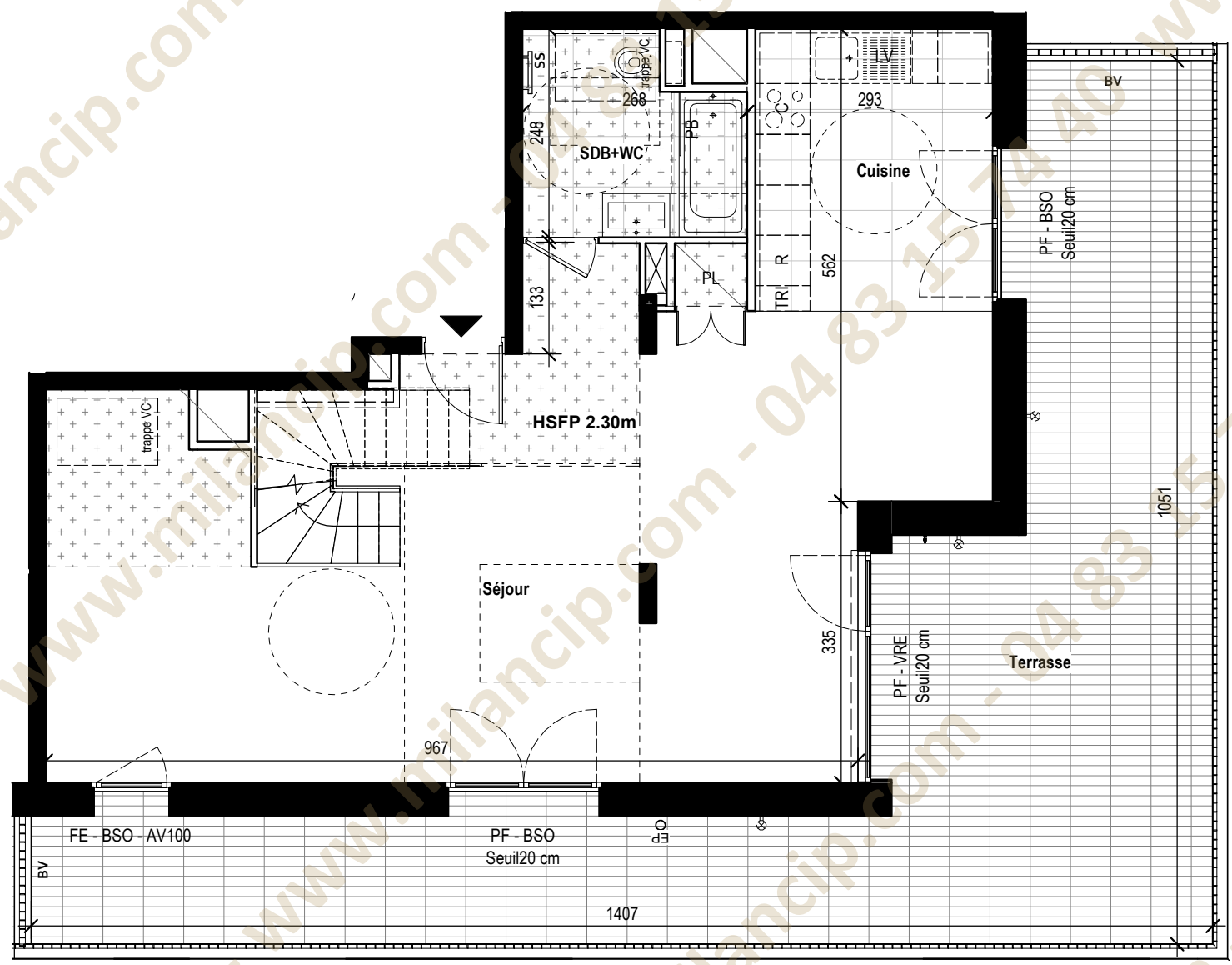
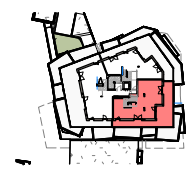


Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Appartement A-502
T5 duplex

06200 Nice

ETAGE : A_R5 - bas duplex

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

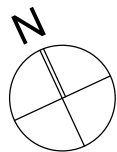
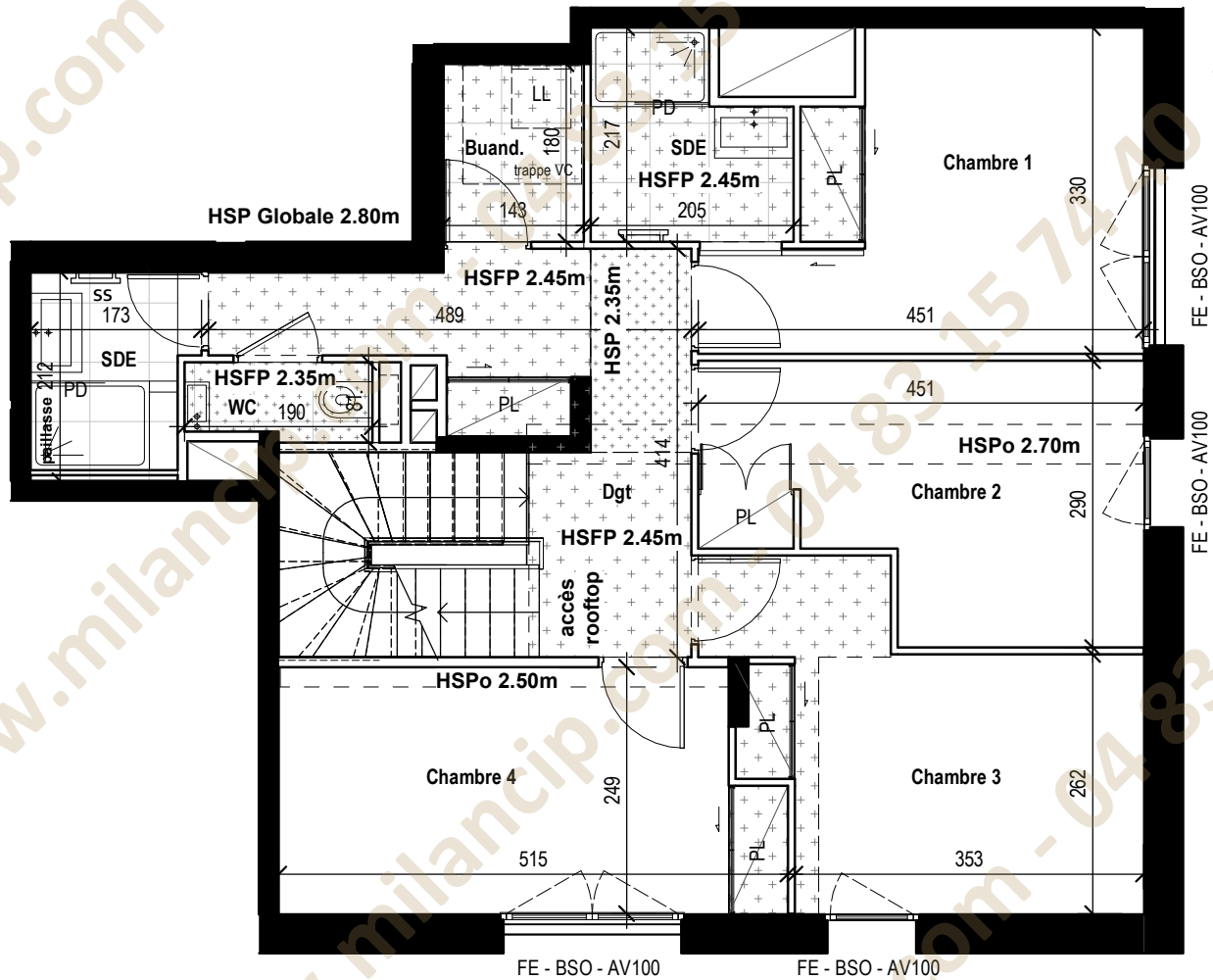
Séjour	47.10 m ²
Cuisine	16.10 m ²
Chambre 4	12.10 m ²
Chambre 1	12.00 m ²
Chambre 3	11.80 m ²
Chambre 2	11.00 m ²
Dgt	10.20 m ²
SDB+WC	5.80 m ²
SDE	3.70 m ²
SDE	3.10 m ²
Buand.	2.50 m ²
WC	1.40 m ²

TOTAL 136.80 m²

Jardinière	6.30 m ²
Rooftop	50.00 m ²
Terrasse	46.10 m ²

TOTAL ANNEXES 102.40 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	Ventilo convecteur
	Hauteur sous poutre
	Hauteur sous faux plafond
	Descente des eaux pluviales
	Brise vue fixe
	Clôture
	Cuisson
	Lave-linge
	Lave-vaisselle
	Réfrigérateur
	Espace réservé au TRI
	Sèche serviette
	Pare-baignoire
	Pare-douche
	Fenêtre
	porte-fenêtre
	Volet roulant électrique
	Brise Solaire Orientable
	Allège vitrée



1:75

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-502
T5 duplex

06200 Nice

ETAGE : A_R6 - haut duplex

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	47.10 m ²
Cuisine	16.10 m ²
Chambre 4	12.10 m ²
Chambre 1	12.00 m ²
Chambre 3	11.80 m ²
Chambre 2	11.00 m ²
Dgt	10.20 m ²
SDB+WC	5.80 m ²
SDE	3.70 m ²
SDE	3.10 m ²
Buand.	2.50 m ²
WC	1.40 m ²

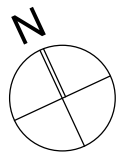
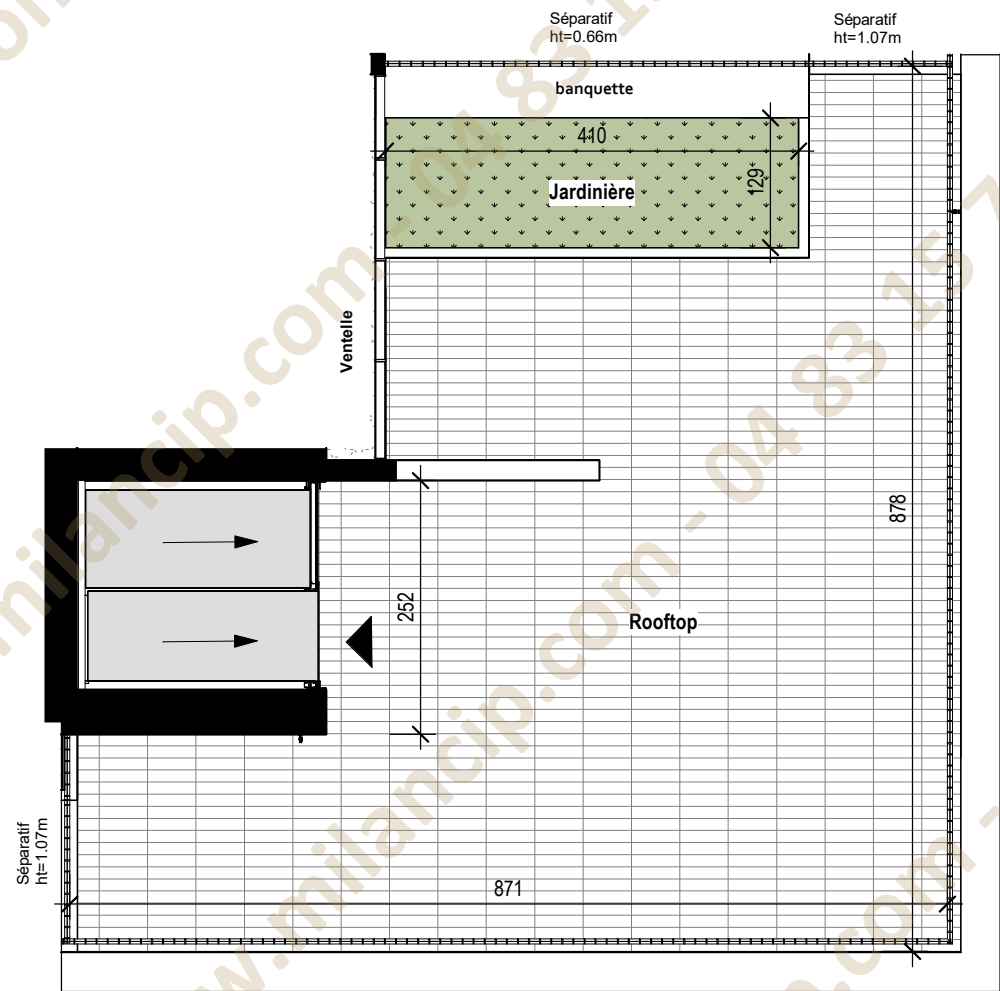
TOTAL 136.80 m²

Jardinière	6.30 m ²
Rooftop	50.00 m ²
Terrasse	46.10 m ²

TOTAL ANNEXES 102.40 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	Ventilo convecteur
	HSPo
	HSPF
	EP
	BV
	CL
	C
	Lave-linge
	Réfrigérateur
	TRI
	SS
	PB
	PD
	F
	PF
	VRE
	BSO
	AV

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-502
T5 duplex

06200 Nice

ETAGE : A_TT

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour	47.10 m²
Cuisine	16.10 m²
Chambre 4	12.10 m²
Chambre 1	12.00 m²
Chambre 3	11.80 m²
Chambre 2	11.00 m²
Dgt	10.20 m²
SDB+WC	5.80 m²
SDE	3.70 m²
SDE	3.10 m²
Buand.	2.50 m²
WC	1.40 m²

TOTAL 136.80 m²

Jardinière	6.30 m²
Rooftop	50.00 m²
Terrasse	46.10 m²

TOTAL ANNEXES 102.40 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
VC	Ventilo convecteur
HSPo	Hauteur sous poutre
HSFP	Hauteur sous faux plafond
EP	Descente des eaux pluviales
BV	Brise vue fixe
CL	Clôture
C	Cuisson
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
TRI	Espace réservé au TRI
SS	Sèche serviette
PB	Pare-baignoire
PD	Pare-douche
F	Fenêtre
PF	porte-fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
BSO	Brise Soleil Orientable
AV	Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026