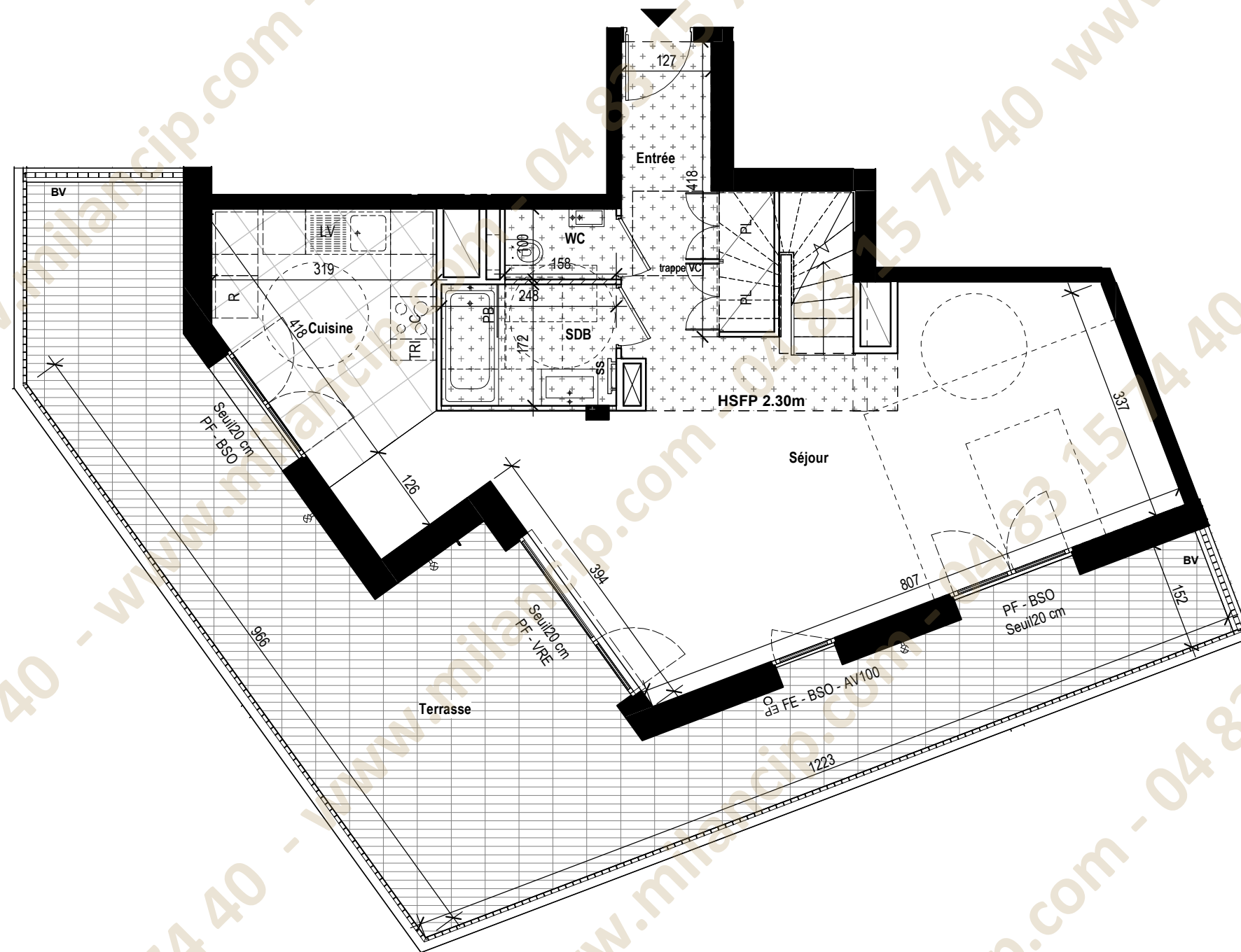
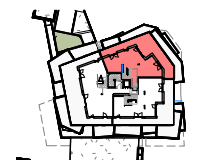




SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Appartement A-501  
T5 duplex

06200 Nice

ETAGE : A\_R5 - bas duplex

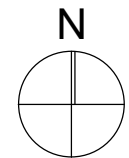
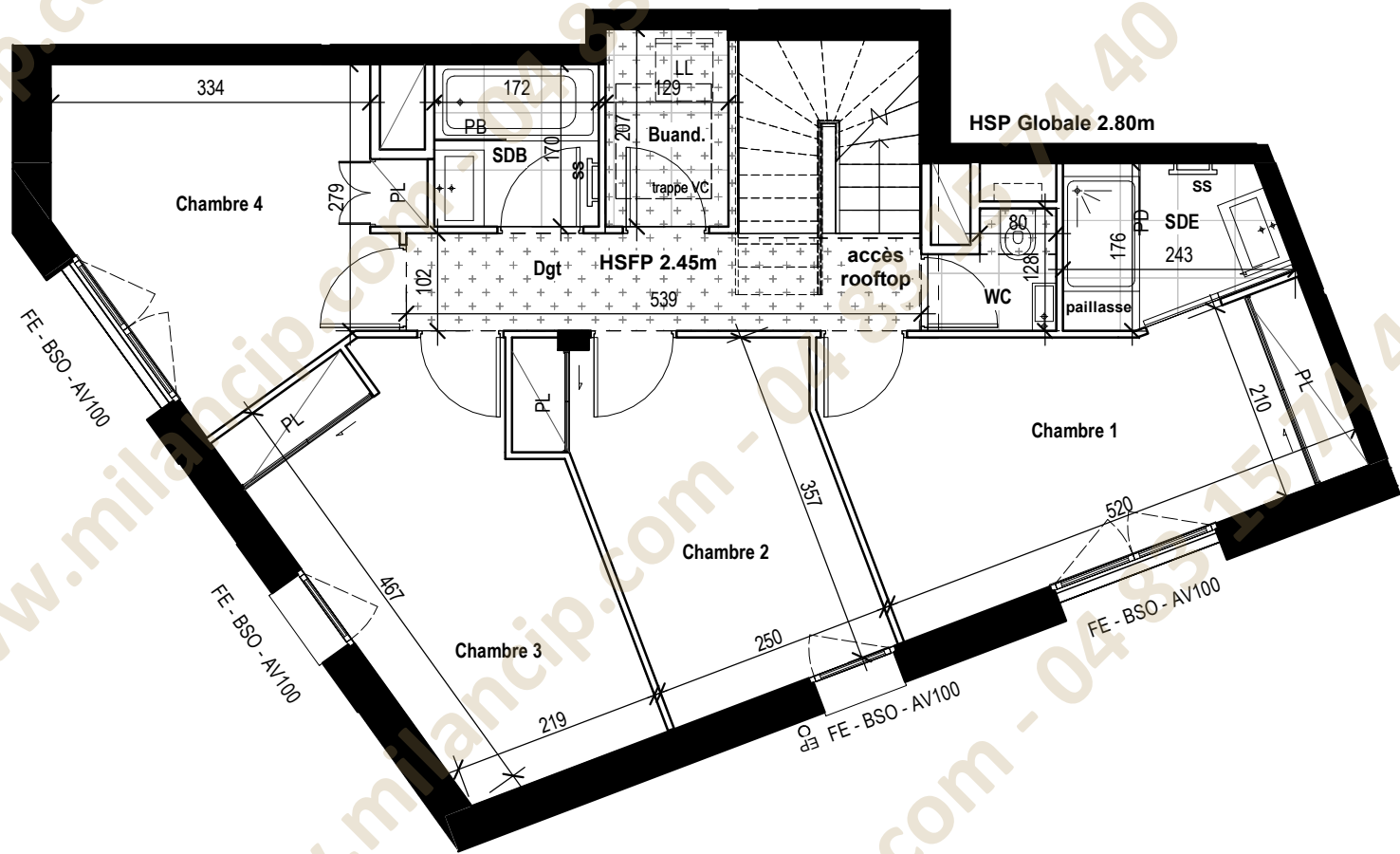
TABLEAU DES SURFACES HABITABLES  
(Y COMPRIS PLACARDS)

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Séjour        | 36.50 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1     | 13.00 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3     | 12.80 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine       | 12.00 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 4     | 10.80 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2     | 10.20 m <sup>2</sup>  |
| Entrée        | 7.10 m <sup>2</sup>   |
| Dgt           | 5.30 m <sup>2</sup>   |
| SDB           | 4.20 m <sup>2</sup>   |
| SDE           | 3.50 m <sup>2</sup>   |
| SDB           | 2.90 m <sup>2</sup>   |
| Buand.        | 2.60 m <sup>2</sup>   |
| WC            | 1.50 m <sup>2</sup>   |
| WC            | 1.40 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL         | 123.80 m <sup>2</sup> |
| Jardinière    | 6.30 m <sup>2</sup>   |
| Rooftop       | 51.60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse      | 48.60 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL ANNEXES | 106.50 m <sup>2</sup> |

| LÉGENDE |                             |
|---------|-----------------------------|
|         | Mur                         |
|         | Cloison                     |
|         | Cloison démontable          |
|         | Espace manœuvre PMR         |
|         | Gaine                       |
|         | Tableau électrique          |
|         | Placard                     |
|         | Dalles terrasses / balcons  |
|         | Carrelage / Grès cérame     |
|         | Soffite / faux plafond      |
|         | Poteaux                     |
|         | Robinet de puisage          |
|         | Eclairage extérieur         |
|         | Projection Poutre           |
|         | Ventilateur convecteur      |
|         | Hauteur sous poutre         |
|         | Hauteur sous faux plafond   |
|         | Descente des eaux pluviales |
|         | Brise vue fixe              |
|         | Clôture                     |
|         | Cuisson                     |
|         | Lave-linge                  |
|         | Lave-vaisselle              |
|         | Réfrigérateur               |
|         | Espace réservé au TRI       |
|         | Sèche serviette             |
|         | Pare-baignoire              |
|         | Pare-douche                 |
|         | Fenêtre                     |
|         | porte-fenêtre               |
|         | Volet roulant électrique    |
|         | Brise Soleil Orientable     |
|         | Allège vitrée               |

1:75

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-501  
T5 duplex

06200 Nice

ETAGE : A\_R6 - haut duplex

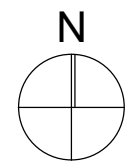
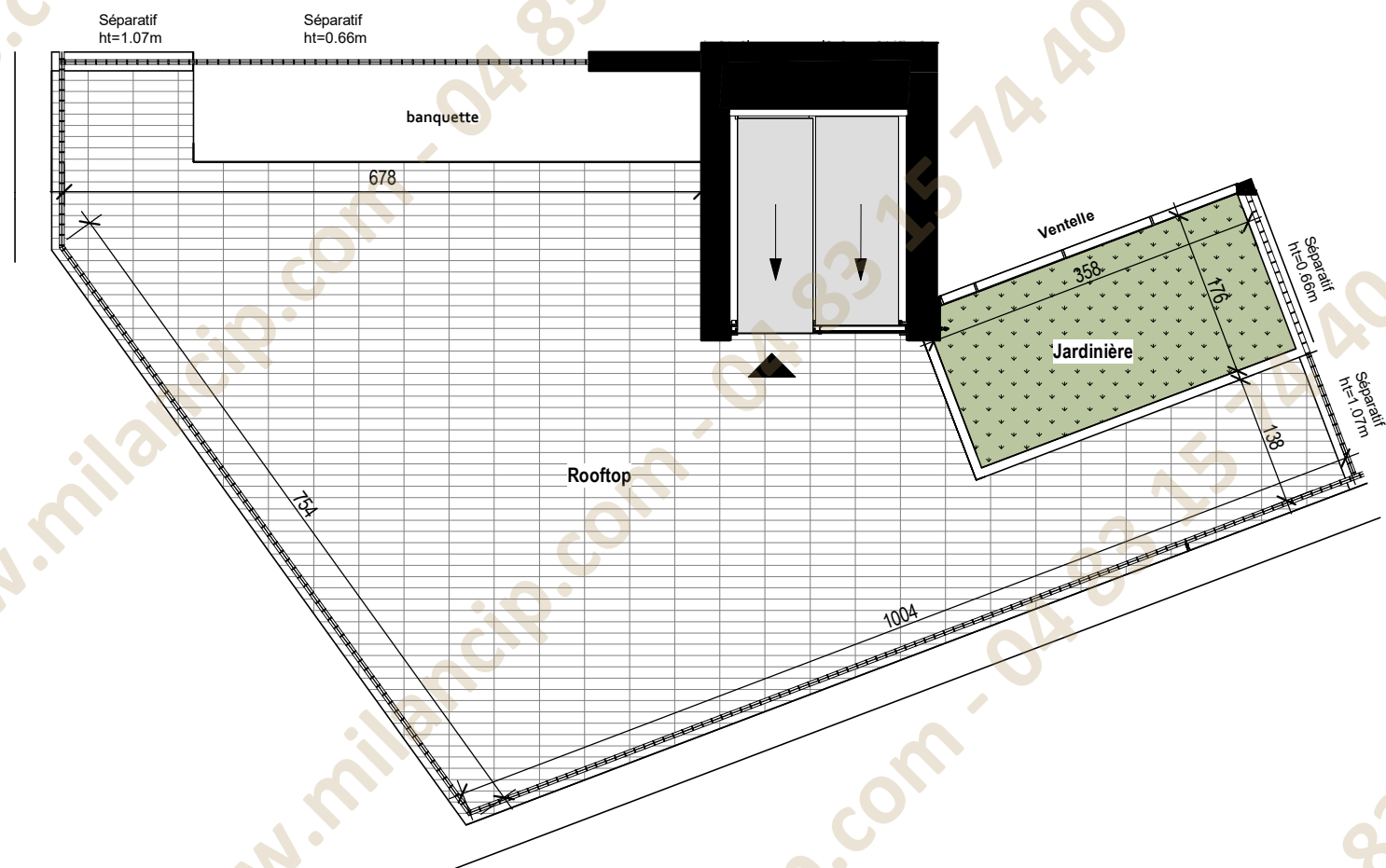
TABLEAU DES SURFACES HABITABLES  
(Y COMPRIS PLACARDS)

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Séjour        | 36.50 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1     | 13.00 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3     | 12.80 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine       | 12.00 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 4     | 10.80 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 2     | 10.20 m <sup>2</sup>  |
| Entrée        | 7.10 m <sup>2</sup>   |
| Dgt           | 5.30 m <sup>2</sup>   |
| SDB           | 4.20 m <sup>2</sup>   |
| SDE           | 3.50 m <sup>2</sup>   |
| SDB           | 2.90 m <sup>2</sup>   |
| Buand.        | 2.60 m <sup>2</sup>   |
| WC            | 1.50 m <sup>2</sup>   |
| WC            | 1.40 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL         | 123.80 m <sup>2</sup> |
| Jardinière    | 6.30 m <sup>2</sup>   |
| Rooftop       | 51.60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse      | 48.60 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL ANNEXES | 106.50 m <sup>2</sup> |

LÉGENDE

|  |                            |  |                             |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|
|  | Mur                        |  | Robinet de puisage          |
|  | Cloison                    |  | Eclairage extérieur         |
|  | Cloison démontable         |  | Projection Poutre           |
|  | Espace manœuvre PMR        |  | Ventilo convecteur          |
|  | Gaine                      |  | Hauteur sous poutre         |
|  | Tableau électrique         |  | Hauteur sous faux plafond   |
|  | Placard                    |  | Descente des eaux pluviales |
|  | Dalles terrasses / balcons |  | Brise vue fixe              |
|  | Carrelage / Grès cérame    |  | Clôture                     |
|  | Soffite / faux plafond     |  | Cuisson                     |
|  | Poteaux                    |  | Lave-linge                  |
|  |                            |  | Lave-vaisselle              |
|  |                            |  | Réfrigérateur               |
|  |                            |  | Espace réservé au TRI       |
|  |                            |  | Sèche serviette             |
|  |                            |  | Pare-baignoire              |
|  |                            |  | Pare-douche                 |
|  |                            |  | Fenêtre                     |
|  |                            |  | Porte-fenêtre               |
|  |                            |  | Volet roulant électrique    |
|  |                            |  | Brise Soleil Orientable     |
|  |                            |  | Allège vitrée               |

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-501  
T5 duplex

06200 Nice

ETAGE : A\_TT

#### TABLEAU DES SURFACES HABITABLES (Y COMPRIS PLACARDS)

|           |           |
|-----------|-----------|
| Séjour    | 36.50 m²  |
| Chambre 1 | 13.00 m²  |
| Chambre 3 | 12.80 m²  |
| Cuisine   | 12.00 m²  |
| Chambre 4 | 10.80 m²  |
| Chambre 2 | 10.20 m²  |
| Entrée    | 7.10 m²   |
| Dgt       | 5.30 m²   |
| SDB       | 4.20 m²   |
| SDE       | 3.50 m²   |
| SDB       | 2.90 m²   |
| Buand.    | 2.60 m²   |
| WC        | 1.50 m²   |
| WC        | 1.40 m²   |
| TOTAL     | 123.80 m² |

|            |          |
|------------|----------|
| Jardinière | 6.30 m²  |
| Rooftop    | 51.60 m² |
| Terrasse   | 48.60 m² |

TOTAL ANNEXES 106.50 m²

#### LÉGENDE

|  |                            |  |                             |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|
|  | Mur                        |  | Robinet de puisage          |
|  | Cloison                    |  | Eclairage extérieur         |
|  | Cloison démontable         |  | Projection Poutre           |
|  | Espace manœuvre PMR        |  | Ventilo convecteur          |
|  | Gaine                      |  | Hauteur sous poutre         |
|  | Tableau électrique         |  | Hauteur sous faux plafond   |
|  | Placard                    |  | Descente des eaux pluviales |
|  | Dalles terrasses / balcons |  | Brise vue fixe              |
|  | Carrelage / Grès cérame    |  | Clôture                     |
|  | Soffite / faux plafond     |  | Cuisson                     |
|  | Poteaux                    |  | Lave-linge                  |
|  |                            |  | Lave-vaisselle              |
|  |                            |  | Réfrigérateur               |
|  |                            |  | Espace réservé au TRI       |
|  |                            |  | Sèche serviette             |
|  |                            |  | Pare-baignoire              |
|  |                            |  | Pare-douche                 |
|  |                            |  | Fenêtre                     |
|  |                            |  | porte-fenêtre               |
|  |                            |  | Volet roulant électrique    |
|  |                            |  | Brise Soleil Orientable     |
|  |                            |  | Allège vitrée               |

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026