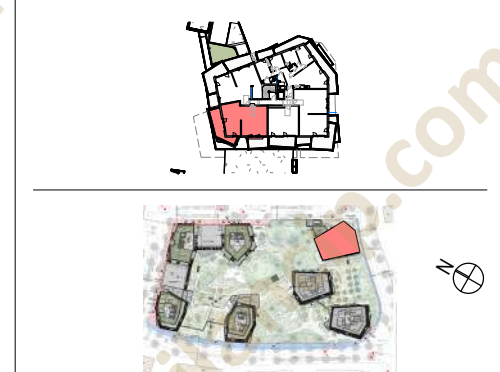
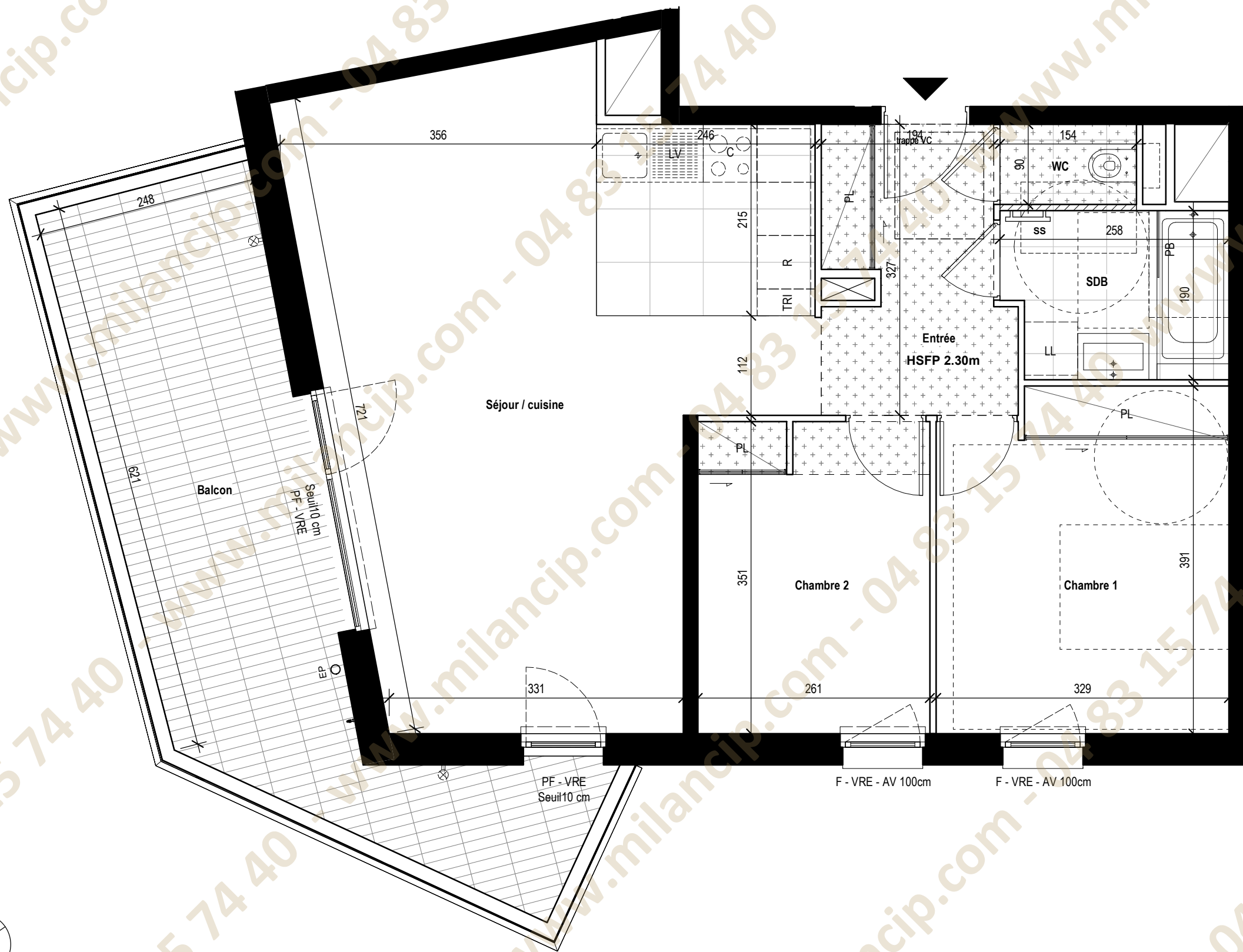




Appartement A-404
T3

06200 Nice

ETAGE : A_R4

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	34.10 m ²
Chambre 1	12.40 m ²
Chambre 2	9.10 m ²
Entrée	6.40 m ²
SDB	4.60 m ²
WC	1.30 m ²

TOTAL 67.90 m²

Balcon	18.90 m ²
--------	----------------------

TOTAL ANNEXES 18.90 m²

LÉGENDE

Mur	Robinet de puisage
Cloison	Eclairage extérieur
Cloison démontable	Projection Poutre
Espace manœuvre PMR	VC Ventilateur
Gaine	HSPo Hauteur sous poutre
Tableau électrique	HSFP Hauteur sous faux plafond
Placard	EP Descente des eaux pluviales
Dalles terrasses / balcons	BV Brise vue fixe
Carrelage / Grès cérame	CL Clôture
Soffite / faux plafond	C Cuisson
Poteaux	LV Lave-linge
	LV Lave-vaisselle
	R Réfrigérateur
	TRI Espace réservé au TRI
	SS Sèche serviette
	PB Pare-baignoire
	PD Pare-douche
	F Fenêtre
	PF porte-fenêtre
	VRE Volet roulant électrique
	BSO Brise Soleil Orientable
	AV Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis