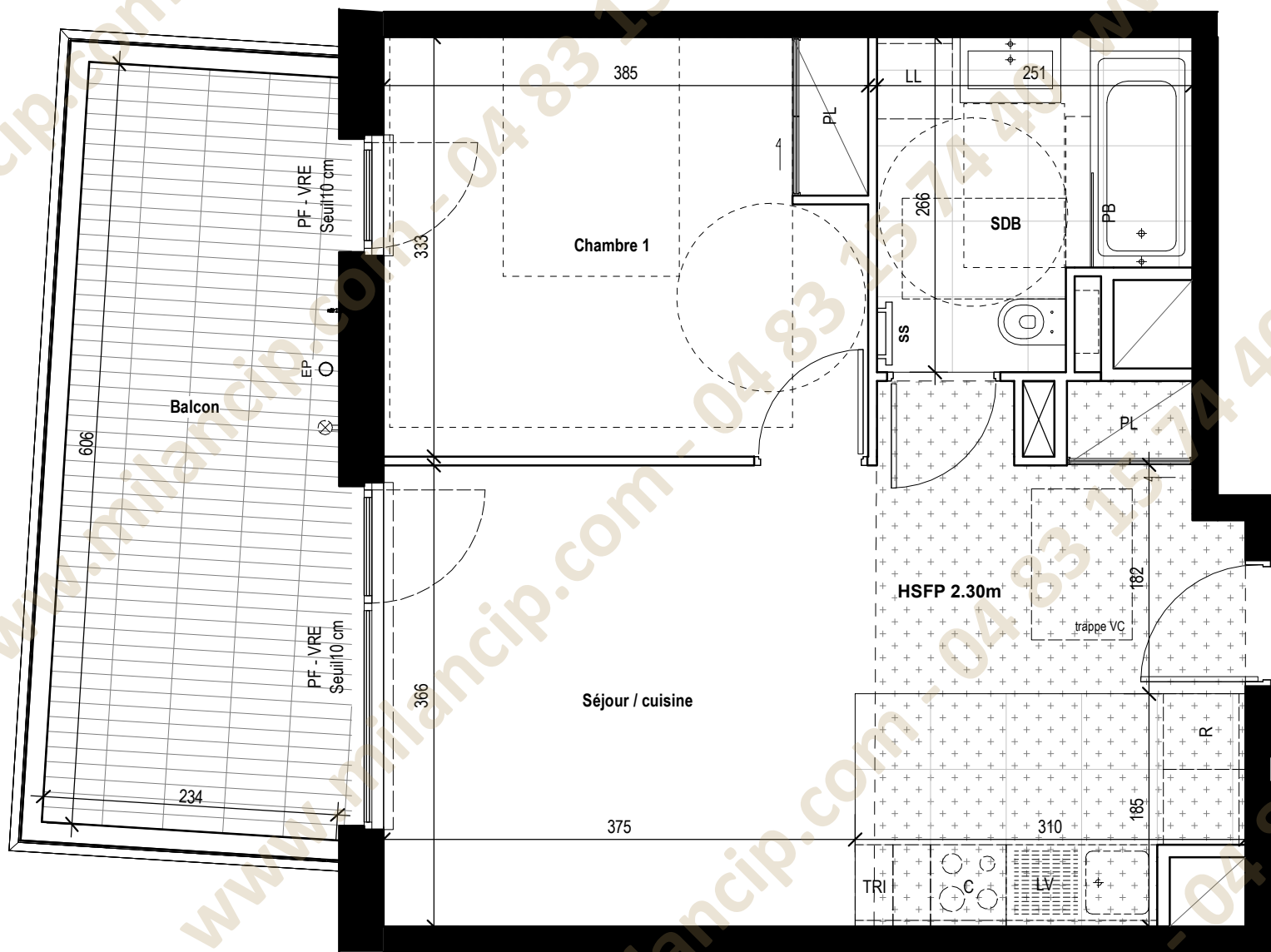




Appartement A-403  
T2

06200 Nice

ETAGE : A\_R4

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES  
(Y COMPRIS PLACARDS)

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Séjour / cuisine | 25.80 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1        | 12.70 m <sup>2</sup>       |
| SDB              | 5.80 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>     | <b>44.30 m<sup>2</sup></b> |

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Balcon               | 13.10 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOTAL ANNEXES</b> | <b>13.10 m<sup>2</sup></b> |

| LÉGENDE |                                |
|---------|--------------------------------|
|         | Mur                            |
|         | Cloison                        |
|         | Cloison démontable             |
|         | Espace manœuvre PMR            |
|         | Gaine                          |
|         | Tableau électrique             |
|         | Placard                        |
|         | Dalles terrasses / balcons     |
|         | Carrelage / Grès cérame        |
|         | Soffite / faux plafond         |
|         | Poteaux                        |
|         | Robinet de puisage             |
|         | Eclairage extérieur            |
|         | Projection Poutre              |
|         | VC Ventilo convecteur          |
|         | HSPo Hauteur sous poutre       |
|         | HSPF Hauteur sous faux plafond |
|         | EP Eclairage extérieur         |
|         | BV Brise vue fixe              |
|         | CL Clôture                     |
|         | C Cuisson                      |
|         | LV Lave-linge                  |
|         | R Réfrigérateur                |
|         | TRI Espace réservé au TRI      |
|         | SS Sèche serviette             |
|         | PB Pare-baignoire              |
|         | PD Pare-douche                 |
|         | F Fenêtre                      |
|         | PF porte-fenêtre               |
|         | VRE Volet roulant électrique   |
|         | BSO Brise Soleil Orientable    |
|         | AV Allège vitrée               |

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

0 1 5 m  
1:50

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis