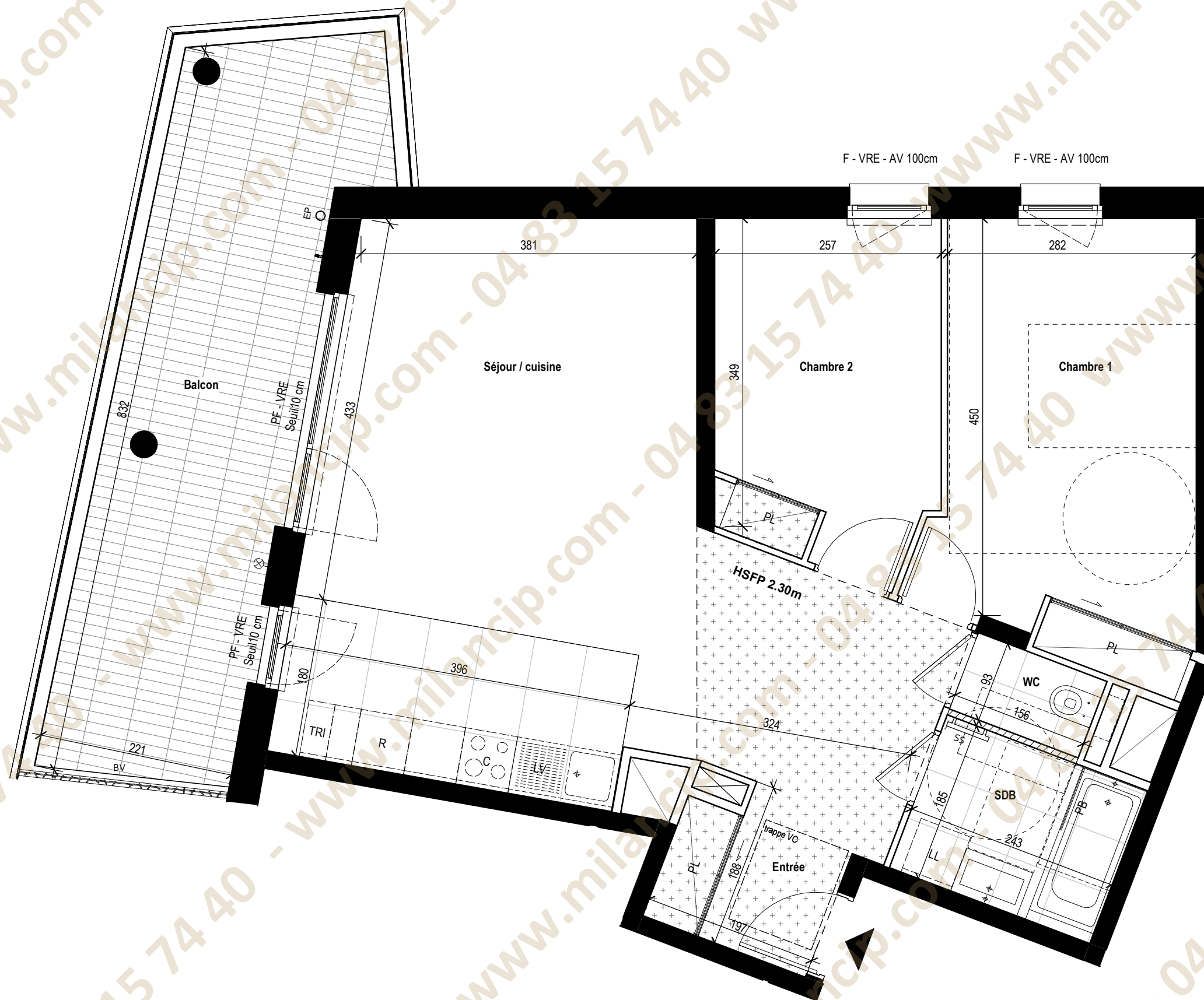




SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-305
T3

06200 Nice

ETAGE : A_R3

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	34.70 m ²
Chambre 1	14.40 m ²
Chambre 2	9.70 m ²
SDB	4.50 m ²
Entrée	3.50 m ²
WC	1.40 m ²

TOTAL **68.20 m²**

Balcon	18.20 m ²
--------	----------------------

TOTAL ANNEXES **18.20 m²**

LÉGENDE

	Mur		Robinet de puisage
	Cloison		Eclairage extérieur
	Cloison démontable		Projection Poutre
	Espace manœuvre PMR		Ventilateur convecteur
	Gaine		HSPo
	Tableau électrique		HSPF
	Placard		EP
	Dalles terrasses / balcons		BV
	Carrelage / Grès cérame		CL
	Soffite / faux plafond		C
	Poteaux		LV
			R
			TRI
			SS
			PB
			PD
			F
			PF
			VRE
			BSO
			AV