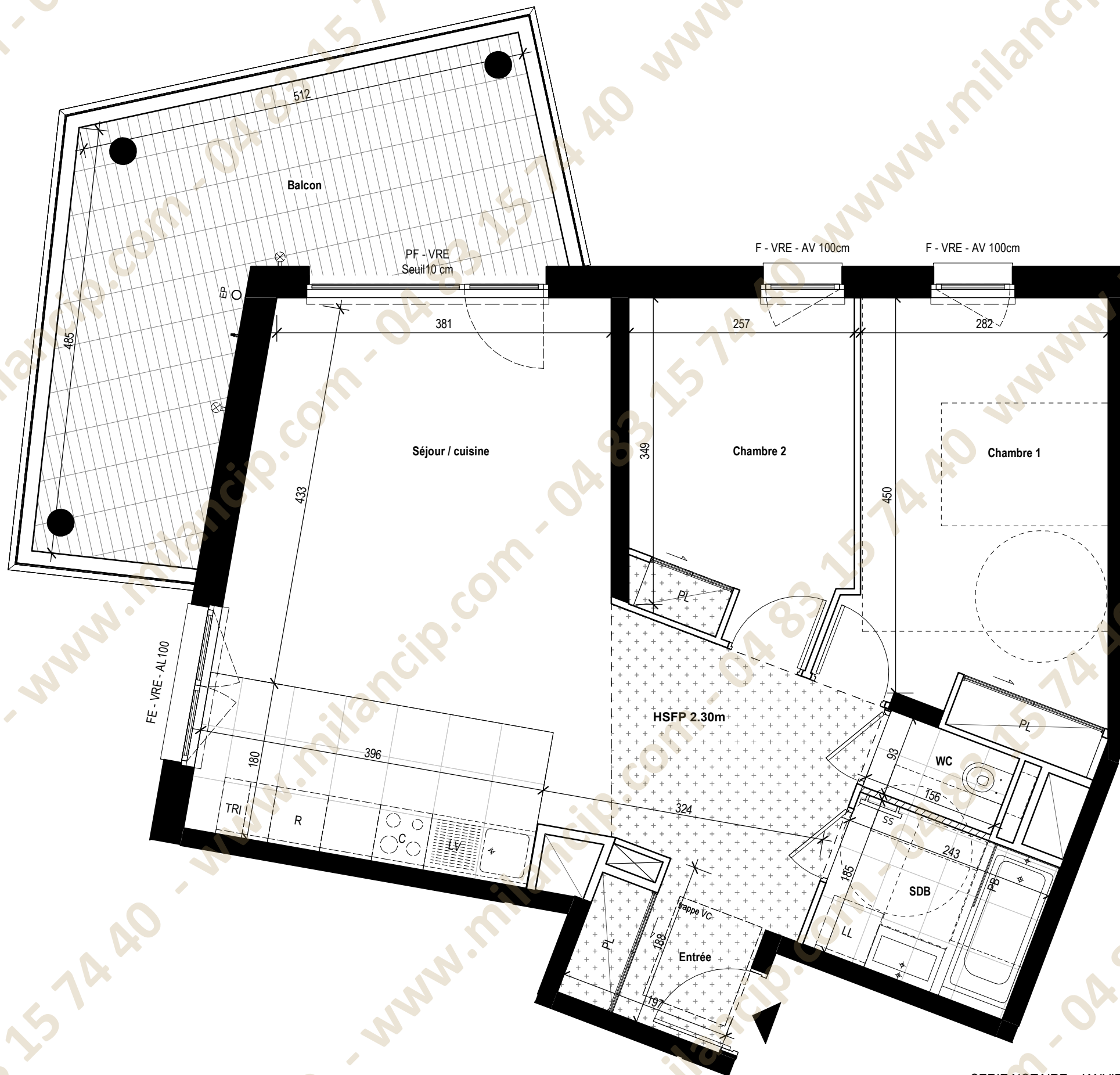




SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-205
T3

06200 Nice

ETAGE : A_R2

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	34.70 m ²
Chambre 1	14.40 m ²
Chambre 2	9.70 m ²
SDB	4.50 m ²
Entrée	3.50 m ²
WC	1.40 m ²

TOTAL **68.20 m²**

Balcon 17.90 m²

TOTAL ANNEXES **17.90 m²**

LÉGENDE

	Mur		Robinet de puisage
	Cloison		Eclairage extérieur
	Cloison démontable		Projection Poutre
	Espace manœuvre PMR		Ventilateur convecteur
	Gaine		Hauteur sous poutre
	Tableau électrique		Hauteur faux plafond
	Placard		Descente des eaux pluviales
	Dalles terrasses / balcons		Brise vue fixe
	Carrelage / Grès cérame		Clôture
	Soffite / faux plafond		Cuisson
	Poteaux		Lave-linge
			Réfrigérateur
			Espace réservé au TRI
			Sèche serviette
			Pare-baignoire
			Pare-douche
			Fenêtre
			Porte-fenêtre
			Volet roulant électrique
			Brise Solaire Orientable
			Allège vitrée