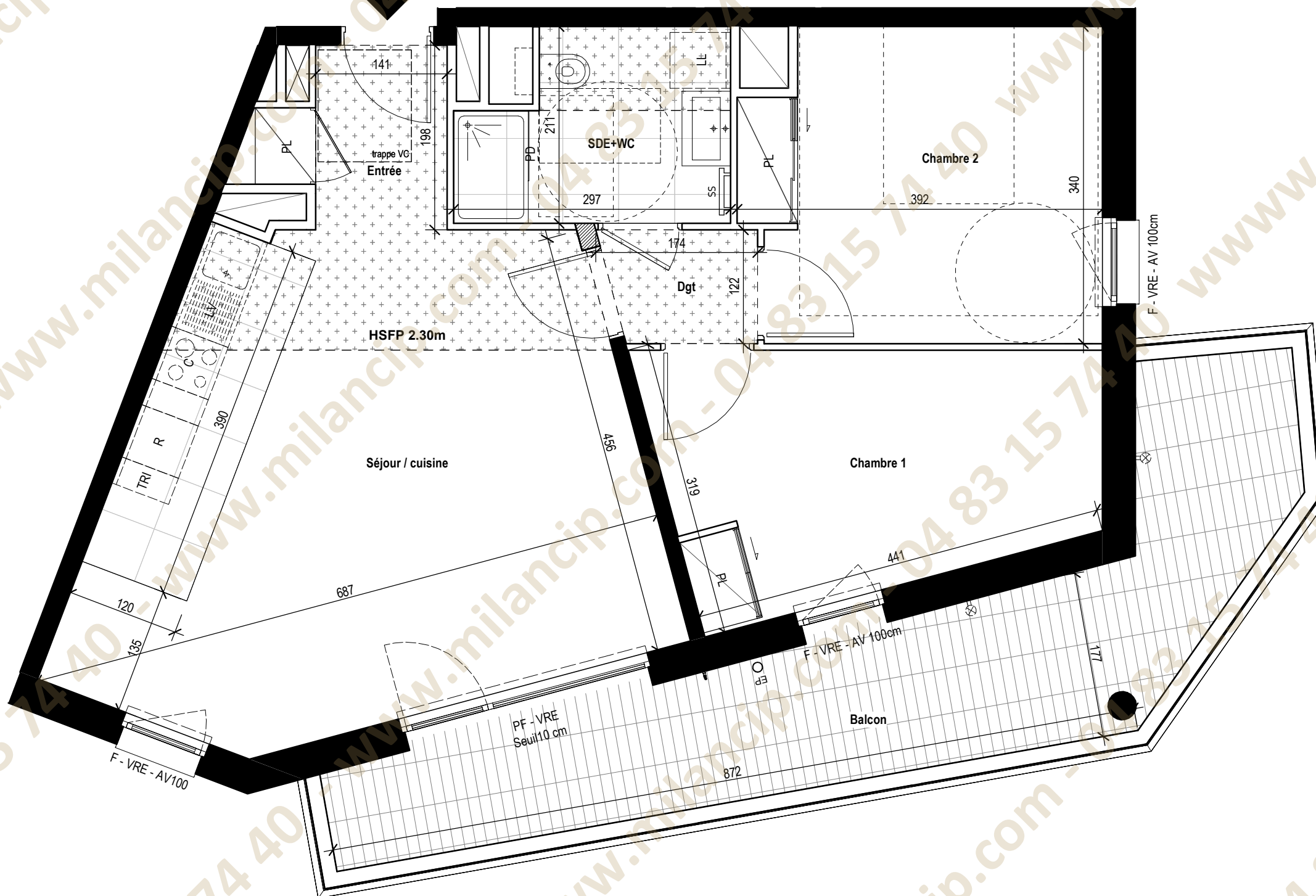
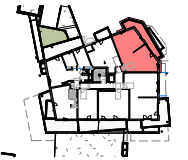




SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-102
T3

06200 Nice

ETAGE : A_R1

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	28.70 m ²
Chambre 2	12.40 m ²
Chambre 1	11.90 m ²
SDE+WC	5.40 m ²
Entrée	3.40 m ²
Dgt	1.90 m ²

TOTAL 63.70 m²

Balcon 17.60 m²

TOTAL ANNEXES 17.60 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	Ventilo convecteur
	HSPo
	HSPF
	EP
	BV
	CL
	C
	LL
	LV
	R
	TRI
	SS
	PB
	PD
	F
	PF
	VRE
	BSO
	AV