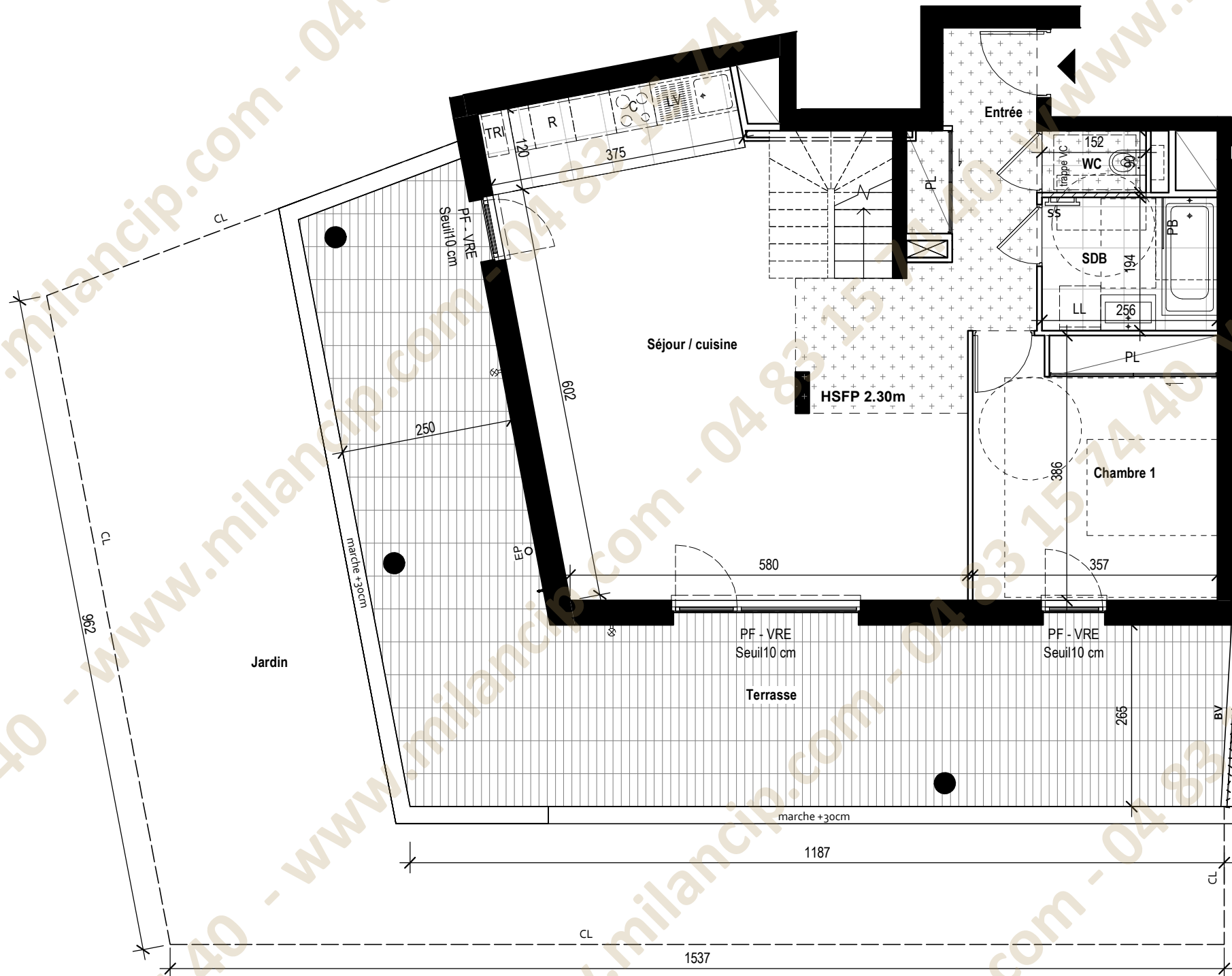
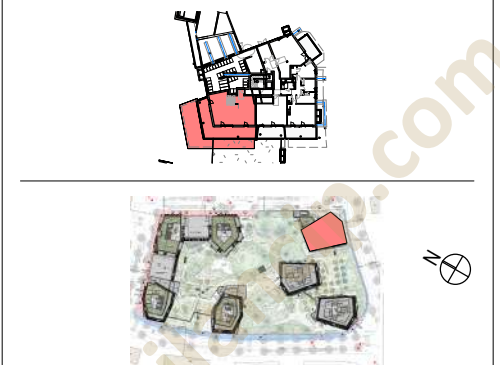


Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



Appartement A-004
T4 duplex

06200 Nice

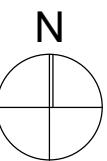
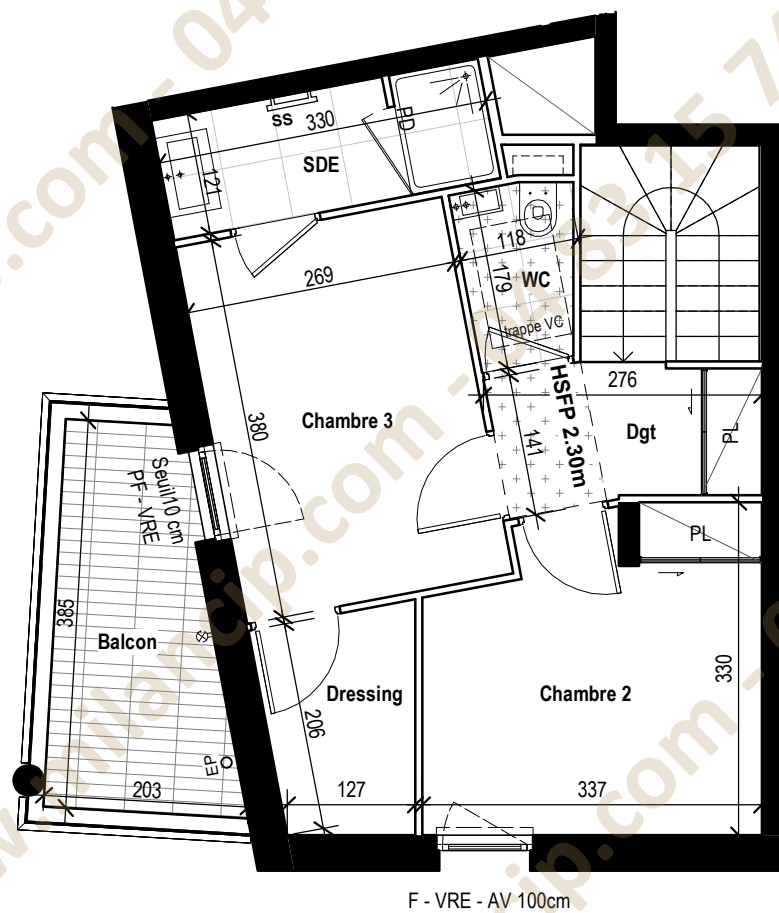
ETAGE : A_R0

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES
(Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	40.80 m ²
Chambre 1	13.70 m ²
Chambre 3	10.20 m ²
Chambre 2	10.00 m ²
Dgt	7.30 m ²
Entrée	6.60 m ²
SDB	4.90 m ²
SDE	3.90 m ²
Dressing	3.20 m ²
WC	1.90 m ²
WC	1.30 m ²

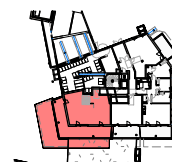
TOTAL	103.80 m²
Balcon	5.90 m ²
Jardin	56.20 m ²
Terrasse	48.10 m ²
TOTAL ANNEXES	110.20 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine
	Tableau électrique
	Placard
	Dalles terrasses / balcons
	Carrelage / Grès cérame
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	VC
	HSPo
	HSPF
	EP
	BV
	CL
	C
	LV
	R
	TRI
	SS
	PB
	PD
	F
	PF
	VRE
	BSO
	AV
	Ventilateur convecteur
	Hauteur sous poutre
	Hauteur sous faux plafond
	Descente des eaux pluviales
	Brise vue fixe
	Clôture
	Cuisson
	Lave-linge
	Lave-vaisselle
	Réfrigérateur
	Espace réservé au TRI
	Sèche serviette
	Pare-baignoire
	Pare-douche
	Fenêtre
	Volet roulant électrique
	Brise Soleil Orientable
	Allège vitrée



0 1 5 m
1:75

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 2,60m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



Appartement A-004
duplex

06200 Nice

ETAGE : A_R1

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES (Y COMPRIS PLACARDS)

Séjour / cuisine	40.80 m ²
Chambre 1	13.70 m ²
Chambre 3	10.20 m ²
Chambre 2	10.00 m ²
Dgt	7.30 m ²
Entrée	6.60 m ²
SDB	4.90 m ²
SDE	3.90 m ²
Dressing	3.20 m ²
WC	1.90 m ²
WC	1.30 m ²

TOTAL 103.80 m²

Balcon	5.90 m ²
Jardin	56.20 m ²
Terrasse	48.10 m ²

TOTAL ANNEXES 110.20 m²

LÉGENDE

	Mur		Robinet de puisage
	Cloison		Eclairage extérieur
	Cloison démontable		Projection Poutre
	Espace manœuvre PMR		Ventilateur convecteur
	Gaine		Haut sous poutre
	Tableau électrique		Haut sous faux plafond
	Placard		Espace réservé aux pluviales
	Dalles terrasses / balcons		Brise vue fixe
	Carrelage / Grès cérame		Clôture
	Soffite / faux plafond		Cuisson
	Poteaux		Lave-linge
			Lave-vaisselle
			Réfrigérateur
			Espace réservé au TRI
			Sèche serviette
			Pare-baignoire
			Pare-douche
			Fenêtre
			Porte-fenêtre
			Volet roulant électrique
			Brise Solaire Orientable
			Allège vitrée

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026