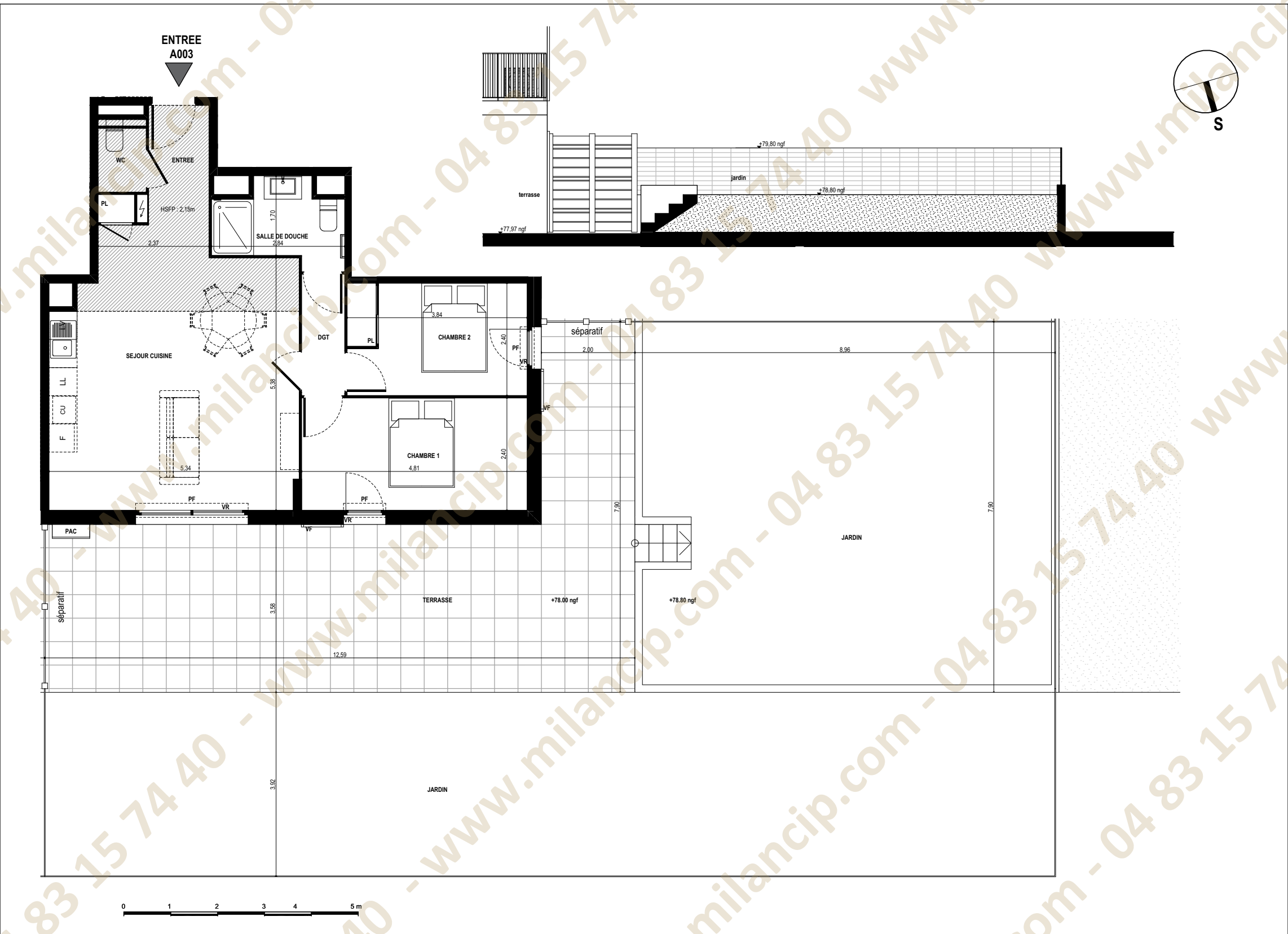




Ouvertures	Equipements	Autres
OB - Fenêtre oscillo-battante	CU - Emplacement cuisson	CH - Chaudière
PF - Porte-fenêtre	R - Emplacement réfrigérateur	ETEL - Tableau électrique
Fixe- Vitrage fixe	TRI- Emplacement tri sélectif	GC - Garde-corps
VR - Volet roulant	LV - Emplacement lave-vaisselle	PV - Pare-vue
VF - Volet fixe décoratif	LL - Emplacement lave-linge	PL - Placard
F - Fenêtre	EV - Emplacement évier	RP - Robinet de puisage
FAV- Fenêtre avec allège vitrée	LC - Emplacement linéaire complémentaire	
VRE - Volet roulant électrique		

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisinesalle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels
La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle

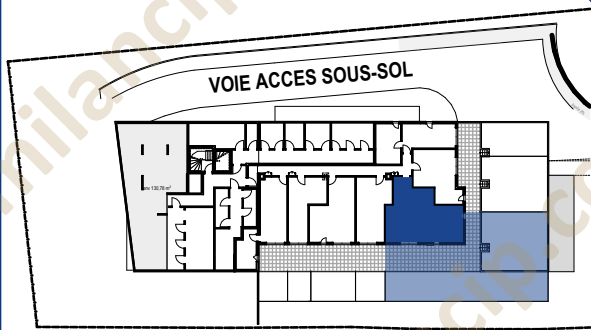
Nota: le présent plan n'est pas adapté pour les personnes à mobilité réduite et nécessitera un plan de réversibilité

Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	RDJ bas	A003	_T3

Séjour Cuisine entrée	33,25 m2
Chambre 1	11,52 m2
Chambre 2	9,17 m2
Wc	1,40 m2
Salle de douche	4,35 m2
Dgt	2,38 m2
TOTAL Surface habitable	62,07 m²
Jardin	152,83 m2
Terrasse	53,63 m2
TOTAL Surfaces annexes (jardinères comprises)	206,46 m²

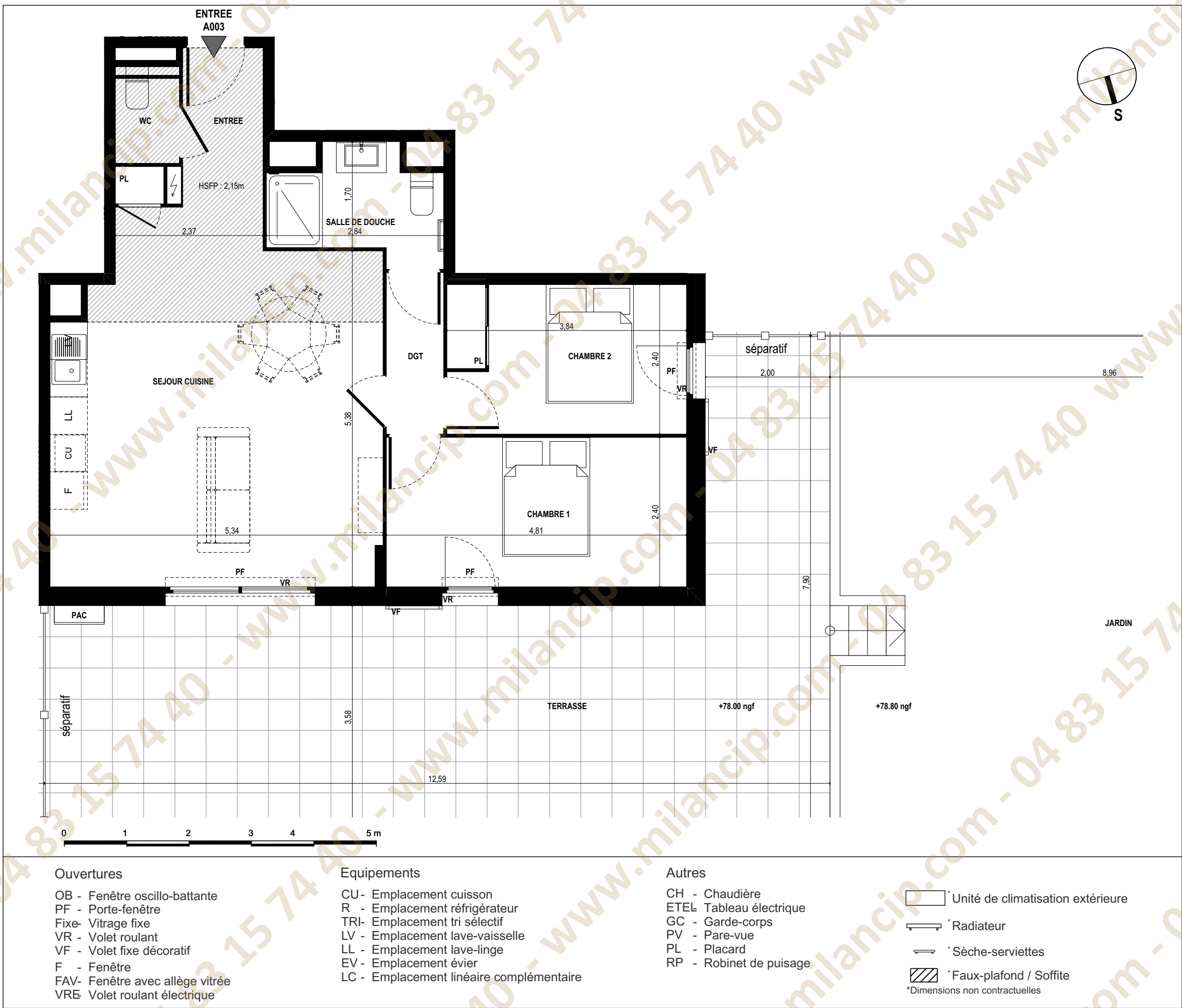
Plan édité le
13/03/2026
Indice 0

LUMINEA
55 chemin Magnique
06600 ANTIBES



Bâtiment	Étage	Logement	Type
A	RDJ bas	A003	T3

Séjour Cuisine entrée	33,25 m²
Chambre 1	11,52 m²
Chambre 2	9,17 m²
Wc	1,40 m²
Salle de douche	4,35 m²
Dgt	2,38 m²
TOTAL Surface habitable	62,07 m²
Jardin	152,83 m²
Terrasse	53,63 m²
TOTAL Surfaces annexes (jardinères comprises)	206,46 m²



Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisinesalle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle

Nota: le présent plan n'est pas adapté pour les personnes à mobilité réduite et nécessitera un plan de réversibilité

Plan édité le
13/03/2026
Indice 0