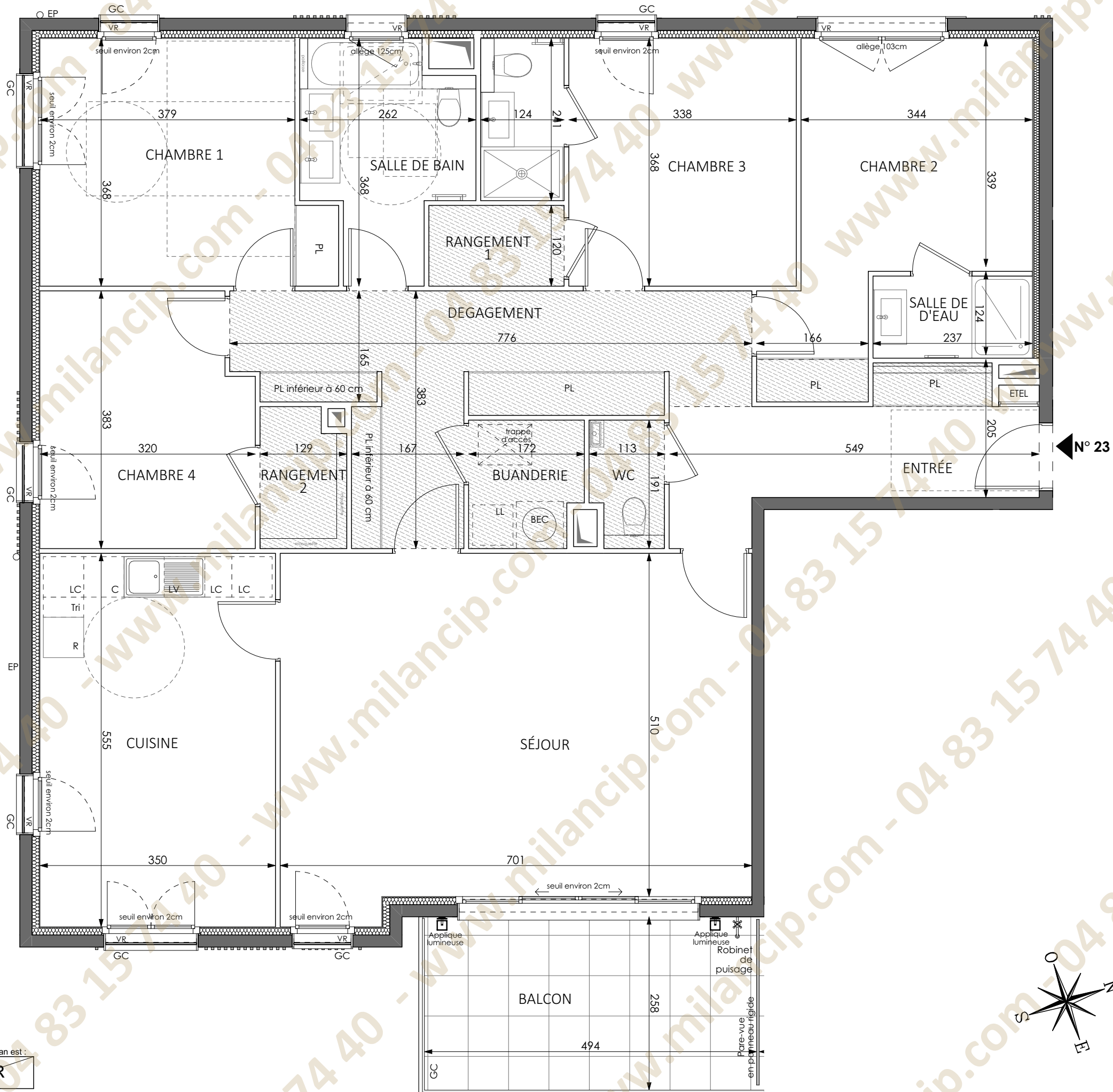


APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° 23 au 1er étage

ENTRÉE	6,92m ²
SÉJOUR	36,43m ²
CUISINE	19,42m ²
CHAMBRE 1	14,73m ²
CHAMBRE 2	14,93m ²
CHAMBRE 3	12,44m ²
CHAMBRE 4	11,68m ²
SALLE DE BAIN	7,24m ²
SALLE D'EAU 1	2,89m ²
SALLE D'EAU 2	2,83m ²
RANGEMENT 1	2,41m ²
RANGEMENT 2	2,57m ²
BUANDERIE	3,11m ²
WC	1,81m ²
DÉGAGEMENT	19,38m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	158,79 m²
BALCON	12,72m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	171,51 m²

LEGENDE

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
	volet roulant		ballon d'eau chaude
	garde corps		réfrigérateur
	soffite/faux plafond		lave vaisselle
	esp tech elec du logt		lave linge
	placard		cuisson
	retombée de poutre		tri sélectif
			linéaire complémentaire kitchenette
			kitchenette
	fenêtre		pt coulissante
	porte fenêtre		fe. oscillo-battante
	fenêtre fixe		

Indice A
Echelle : 0 50 100 200cm
Mai 2025



ATELIERALLIONE
ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF PMR

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »