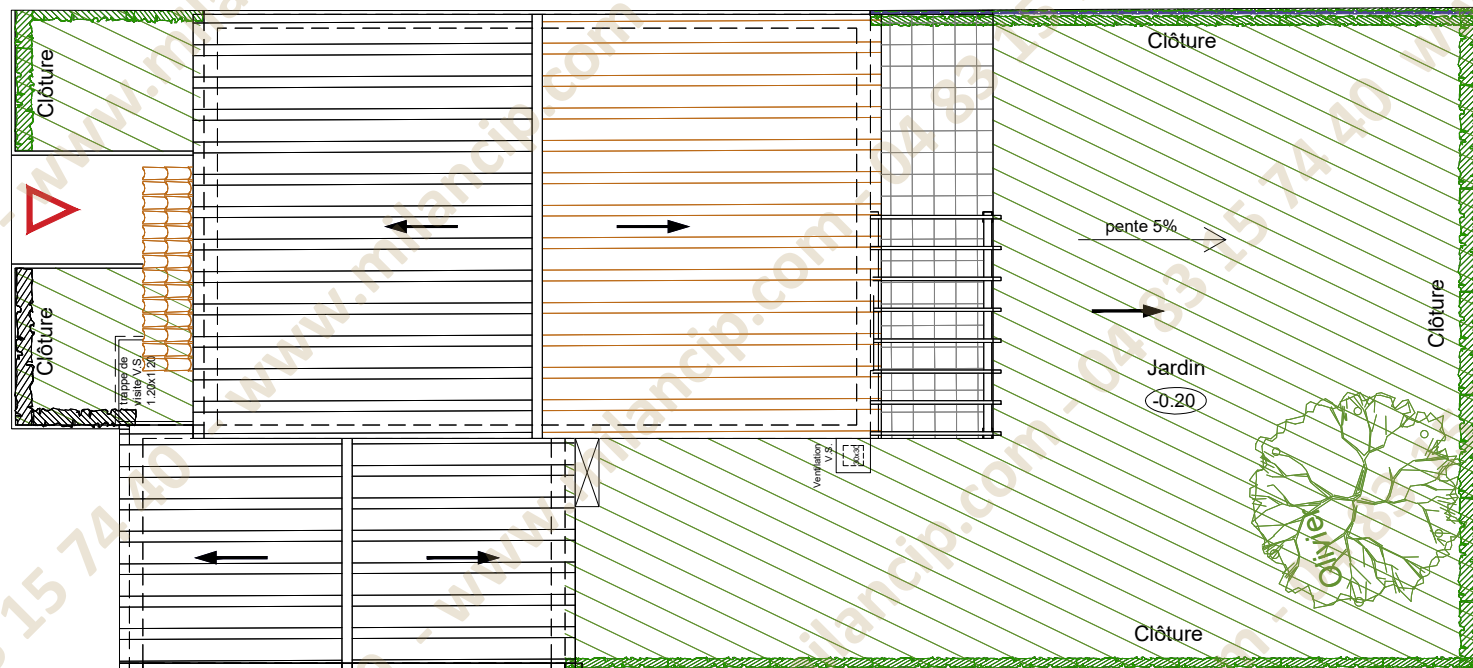
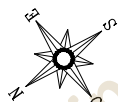


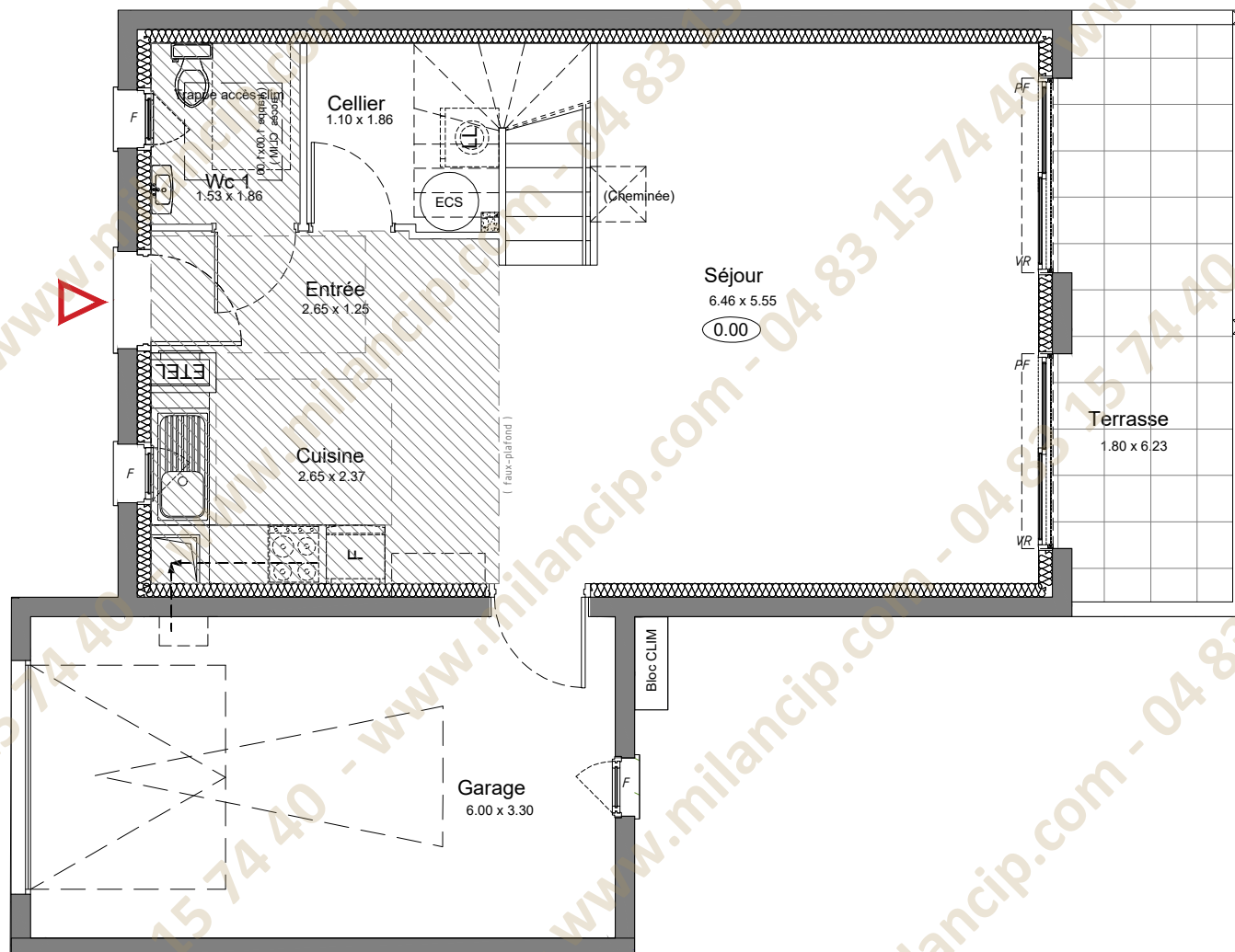


Villa 5 PIECES
Lot n° Villa 05

PLAN DE MASSE

INDICE : NOTAIRE DATE : 28 novembre 2023

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Villa 5 PIECES Lot n° Villa 05

REZ-DE-CHAUSSÉE

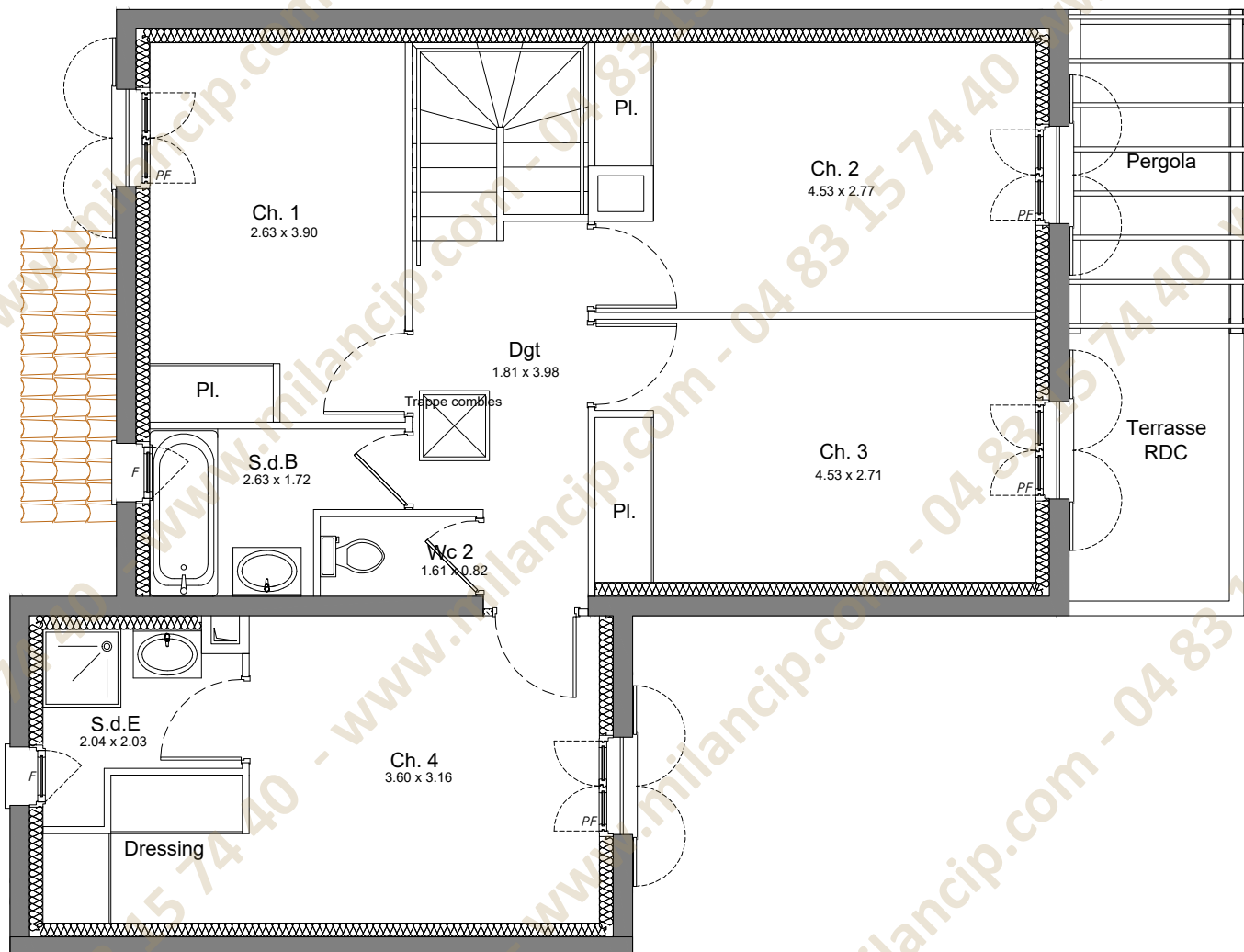
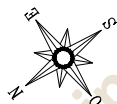
TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE + SEJOUR + CUISINE	41,05 m ²
CELLIER	3,05 m ²
WC 1	2,90 m ²
WC 2	1,35 m ²
CHAMBRE 1	10,25 m ²
CHAMBRE 2	12,30 m ²
CHAMBRE 3	12,30 m ²
CHAMBRE 4 + DRESSING	14,20 m ²
DEGAGEMENT	6,30 m ²
SALLE D'EAU	3,25 m ²
SALLE DE BAIN	3,75 m ²
SURFACE HABITABLE	110,70 m²
GARAGE	19,80 m ²
TERRASSE	11,20 m ²
JARDIN	81,05 m ²
SURFACE TOTALE	222,75 m²

ECS	Eau Chaude Sanitaire	LL	Lave - Linge
PF	Porte - fenêtre	F	Refrigerateur
F	Fenêtre		Soffites et faux plafonds
VR	Volet Roulant	TELE	Tableau Electrique

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	28 novembre 2023
----------	---------	--------	------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Villa 5 PIECES Lot n° Villa 05

R+1

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

ENTREE + SEJOUR + CUISINE	41,05 m ²
CELLIER	3,05 m ²
WC 1	2,90 m ²
WC 2	1,35 m ²
CHAMBRE 1	10,25 m ²
CHAMBRE 2	12,30 m ²
CHAMBRE 3	12,30 m ²
CHAMBRE 4 + DRESSING	14,20 m ²
DEGAGEMENT	6,30 m ²
SALLE D'EAU	3,25 m ²
SALLE DE BAIN	3,75 m ²
SURFACE HABITABLE	110.70 m²
GARAGE	19,80 m ²
TERRASSE	11,20 m ²
JARDIN	81,05 m ²
SURFACE TOTALE	222.75 m²

ECS	Eau Chaude Sanitaire	LL	Lave - Linge
PF	Porte - fenêtre	F	Refrigérateur
F	Fenêtre	Soffites	Soffites et faux plafonds
VR	Volet Roulant	Tableau	Tableau Electrique

INDICE :	NOTAIRE	DATE :	28 novembre 2023
----------	---------	--------	------------------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.